



## Instalaciones y tecnología/Mantenimiento y rehabilitación de edificios

### Servicio de mantenimiento integral y asistencia a eventos en espacios culturales de Madrid Destino

#### Cliente

Empresa Municipal Madrid Destino

#### Importe

2.101.984 € (IVA Excluido)

#### Localización

Madrid

#### Periodo de la obra

2024-2025 + 24 meses

#### Alcance

Gestión de instalaciones, supervisión, revisión y reparación de equipos en centros culturales y puntos de información turística de la ciudad de Madrid.



## Descripción del servicio

Este contrato engloba las tareas de mantenimiento integral de las instalaciones de Matadero de Madrid y los edificios de Turismo, Casa Panadería y Señores de Luzón, así como los puntos de información turística del Aeropuerto y la plaza de Lima.

Estos centros culturales dependen de la empresa municipal Madrid Destino Cultura, Turismo y Negocio y están abiertos al público durante todo el año. Solo en el recinto de Matadero se contabilizaron 1.470.000 visitantes en 2023.

El servicio de mantenimiento preventivo, conductivo, correctivo y técnico legal asegura el normal funcionamiento de

todas las instalaciones sin perturbar sus actividades, de lunes a viernes y en horario diurno y nocturno, según las necesidades que se presenten.

Los servicios de albañilería, pintura, cerrajería y soldadura, entre otros, están disponibles para atender los distintos requerimientos de cada edificación.

Los eventos públicos y privados de cualquier índole están cubiertos por personal cualificado específico los 365 días del año. La actuación se ejecuta sobre una superficie exterior de 23.500 m<sup>2</sup> e interior de 29.500 m<sup>2</sup>, de los cuales 24.500 m<sup>2</sup> corresponden a Matadero.

## Datos principales del servicio

### Mantenimiento

- Instalaciones de A.C.S.
- Instalaciones eléctricas.
- Red de media tensión /CT
- PCI
- Alumbrado
- Grupos electrógenos
- Electrobombas y grupos de presión
- Sistemas de energía renovable.

### Mantenimiento

- Cableado estructurado y fibra óptica
- Butacas
- Urbanización exterior
- Pararrayos y antenas
- Gestión de residuos

### Superficie

Exterior:  
23.500 m<sup>2</sup>

Interior:  
29.500 m<sup>2</sup>

### GMAO y técnico legal

- Software GIM de TCMAN para mantenimiento preventivo y correctivo
- Mantenimiento técnico legal y documentación para cada instalación conforme a la legislación vigente.