



Facility management/ Manteniment d'equipaments

Reforma integral dels patis de quatre col·legis ubicats al districte d'Usera de Madrid

Client

Districte d'Usera. Ajuntament de Madrid

Import

964.882,75€

Localització

Madrid

Període de l'obra

Segon semestre de 2020

Abast

Obres de renovació als patis de quatre col·legis del districte d'Usera. En demolir les instal·lacions esportives deteriorades s'obre pas a nous equipaments lúdics. A més, s'adapten entrades per a persones amb mobilitat reduïda i s'instal·len noves zones verdes.



CEIP Meseta de Orcasitas



CEIP Puerto Rico



CEIP República de Brasil

Descripció del servei

La intervenció als patis de quatre institucions educatives del districte d'Usera a Madrid inclou obres de sanejament, pavimentació i instal·lació de nous equipaments esportius i zones lúdiques. Més de 11.000m² de superfície reformada en els col·legis d'educació infantil i primària, CEIP Meseta de Orcasitas, Puerto Rico, República de Brasil i Gloria Fuertes.

El primer pas consisteix en la demolició de pistes esportives en mal estat per a substituir-les per noves àrees verdes amb paviments terrencs filtrants. S'efectua el solat i execució d'àrees de descans que inclouen graderies i bancs correguts. A més, s'instal·len noves zones lúdiques amb rampes, pujols i jocs i nous escenaris per a les actuacions i festes escolars. Entre les instal·lacions esportives es van incloure pistes de voleibol i rocòdroms.

S'executen noves xarxes de sanejament i drenatges per a la recollida d'aigües pluvials i es planten arbres que doten de naturalesa l'entorn i aportaran ombra en un futur.

Segons les necessitats particulars, les entrades a col·legis i/o banys es remodelen per a facilitar l'accés de persones amb limitacions físiques. També hi ha casos en els quals s'instal·len fonts infantils adaptades a persones amb discapacitat física.

Aquesta actuació s'inclou en l'Acord marc d'obres de reforma, reparació i conservació del conjunt d'edificis i espais públics la competència dels quals correspon al districte d'Usera, Ajuntament de Madrid, lot 1.

Dades principals del servei

Superfície total per a actuacions

- Demolició de 3.000m² de pistes existents
- Zones terrenques (jabre)/sorrals nous 6.400m²
- Empedrat/rajola renovades 2.600m²
- Pistes esportives 2.300m²

Instal·lacions / Serralleria

- 1.000 ml de canonada per a la recollida d'aigües pluvials
- 8 fonts adaptades per a persones amb discapacitat
- Tancament en les noves portes d'accés per les necessitats Covid-19 (210m²)
- Rampes accessibles amb barana

Plantació

- Més de 200 unitats de plantacions de espècies diferents adaptades a les necessitats de cada col·legi.

Equipaments / mobiliari urbà

- Grades, bancs i escenaris en tots els col·legis amb diferents acabats, gres/resina antilliscant
- Un joc lúdic de grans dimensions
- Jocs pintats en tots els col·legis (18 uds)
- 5 pistes de voleibol
- 2 rocòdroms