# soriguē



#### Facility managment/ Mantenimiento de equipamientos

## Reforma integral de los patios de cuatro colegios ubicados en el distrito de Usera de Madrid

#### Cliente

Distrito de Usera. Ayuntamiento de Madrid

#### **Importe**

964.882,75€

#### Localización

Madrid

#### Periodo de la obra

Segundo semestre de 2020

#### Alcance

Obras de renovación en los patios de cuatro colegios del distrito de Usera. Al demoler las instalaciones deportivas deterioradas se abre paso a nuevos equipamientos lúdicos. Además, se adaptan entradas para personas con movilidad reducida y se instalan nuevas zonas verdes.







CEIP Puerto Rico



CEIP República de Brasil

#### Descripción del servicio

La intervención en los patios de cuatro instituciones educativas del distrito de Usera en Madrid incluye obras de saneamiento, pavimentación e instalación de nuevos equipamientos deportivos y zonas lúdicas. Más de 11.000m² de superficie reformada en los colegios de educación infantil y primaria, CEIP Meseta de Orcasitas, Puerto Rico, República de Brasil y Gloria Fuertes.

El primer paso consiste en la demolición de pistas deportivas en mal estado para sustituirlas por nuevas áreas verdes con pavimentos terrizos filtrantes. Se efectúa el solado y ejecución de áreas de descanso que incluyen gradas y bancos corridos. Además, se instalan nuevas zonas lúdicas con rampas, colinas y juegos y nuevos escenarios para las actuaciones y fiestas escolares. Entre las instalaciones deportivas se incluyeron pistas de voleibol y rocódromos.

Se ejecutan nuevas redes de saneamiento y drenajes para la recogida de aguas pluviales y se plantan árboles que dotan de naturaleza el entorno y aportarán sombra en un futuro.

Según las necesidades particulares, las entradas a colegios y/o baños se remodelan para facilitar el acceso de personas con limitaciones físicas. También hay casos en los que se instalan fuentes infantiles adaptadas a personas con discapacidad física.

Esta actuación se incluye en el Acuerdo Marco de obras de reforma, reparación y conservación del conjunto de edificios y espacios públicos cuya competencia corresponde al distrito de Usera, Ayuntamiento de Madrid, lote 1.

#### Datos principales del servicio

### Superficie total para actuaciones

- · Demolición de 3.000m² de pistas existentes
- · Zonas terrizas (jabre)/areneros nuevos 6.400m²
- · Adoquinado/baldosa renovados 2.600m²
- · Pistas deportivas 2.300m²

## Instalaciones / Cerrajería

- · 1.000 ml de tubería para la recogida de aguas pluviales
- · 8 fuentes adaptadas para personas con discapacidad
- · Vallado en las nuevas puertas de acceso por las necesidades Covid-19 (210m²)
- · Rampas accesibles con barandillas.

#### **Plantación**

· Más de 200 unidades de plantaciones de especies diferentes adaptadas a las necesidades de cada colegio.

## Equipación / mobiliario urbano

- · Gradas, bancos y escenarios en todos los colegios con distintos acabados, gres/resina antideslizante.
- · Un juego lúdico de grandes dimensiones
- · Juegos pintados en todos los colegios (18 uds)
- · 5 pistas de voleibol
- 2 rocódromos











