



## Edificación/ Equipamientos

# Rehabilitación de nuevo hotel de 4 estrellas en Jerez de la Frontera

### Cliente

González Byass, S.A.

### Importe

2.819.629 €

IVA excluido.

### Localización

Cádiz

### Periodo de la obra

2018 - 2020

### Dirección de la obra

Luis González Sterling, Arquitecto.  
Isabel Aranda, Arquitecta.

### Alcance

Rehabilitación de las instalaciones este hotel en Jerez de la Frontera, hasta la fecha sin uso, con el objetivo de transformarlas en un hotel de 4 estrellas, de referencia dentro de los hoteles que ofrece el grupo González Byass.



## Descripción de la obra

Las obras consisten en una rehabilitación y adaptación para uso hotelero de cuatro edificaciones situadas en el entorno de la Plaza de la Encarnación, en Jerez de la Frontera, Cádiz.

Se respeta la arquitectura original, los elementos estructurales y definición constructiva original de las viviendas.

Se construye como hotel de 4 estrellas, con 27 habitaciones y espacios comunes:

- Salón de usos múltiples
- Barra de bar y cafetería
- Varios salones de estancia y lectura
- piscina en azotea.
- Gimnasio
- Espacios de esparcimiento en las cubiertas
- Jardines

## Datos principales

**Estructura** 167,99 m<sup>2</sup> de forjado de viga y jácena de madera rehabilitados.

124 ml de viga corredera de madera para refuerzo de estructura existente.

**Cubierta** 239,90 m<sup>2</sup> de cubierta inclinada con teja curva Danosa INC3.

331,60 m<sup>2</sup> de cubierta plana transitable uso privado Danosa TPP1.

**Carpintería** 129,94 m<sup>2</sup> de carpintería exterior de madera de iroko.

65,63 m<sup>2</sup> de lucernario de silicona estructural.