

EDIFICACIÓN/RESIDENCIAL

Promoción de 64 viviendas en Villaviciosa de Odón



Cliente

Las Jaras del Monte S.Coop. Mad.

Localización

Madrid

Alcance

Construcción de una urbanización cerrada en la parcela M11 del Monte de la Villa "Las Jaras del Monte" en Villaviciosa de Odón, Madrid. La promoción se desarrolla en régimen de cooperativa y consta de 64 viviendas pareadas que comparten zonas comunes.

Periodo de obra

Septiembre 2022 – Julio 2024



Descripción del servicio u obra

Gracias a su ubicación, muy cerca del Parque Regional del curso medio de río Guadarrama y de la Universidad Europea de Madrid, el sector Monte de la Villa del municipio de Villaviciosa de Odón está en plena expansión urbanística.

Esta promoción en particular consta de 64 chalets, cada uno con parcela privada de más de 350 m² y amplias zonas comunes con piscina, zona deportiva, juegos infantiles y jardines.

A algunas parcelas se puede acceder desde la vía pública y a otras desde las calles interiores de la urbanización, pero todo el perímetro está vallado y cuenta con caseta de control de accesos.

En cuanto a las calidades de la construcción, se destacan:

- Equipos sanitarios y griferías de la marca Porcelanosa.
- Climatización mediante suelo radiante/refrescante y depósito de

ACS para el agua caliente sanitaria.

- Solados y alicatados de zonas húmedas en gres de primera.

La caseta de control de accesos y la conserjería también están incluidos en la obra.

Datos principales

Estructura monolítica de hormigón armado:
En pilares y vigas.

Cubiertas planas no transitables
Excepto la zona de la terraza.

Fachada exterior:
En sate.

Distribución interior:
Mediante sistema de tabiquería seca con placas de yeso laminado.