



## Ciudad / Instalaciones y tecnología

# Obras de sustitución de la fontanería del Colegio Mayor Rector Peset de Valencia

### Cliente

Universidad de Valencia

### Importe

500.698 € (IVA excluido)

### Localización

Valencia

### Periodo de la obra

2023

### Alcance

Adecuación de las instalaciones de agua caliente sanitaria (ACS) y agua fría de consumo humano (AFCH) en el Edificio B del Colegio Mayor Rector Peset de la Universidad de Valencia.



## Descripción del servicio

El Colegio Mayor Rector Peset es un centro universitario propio de la Universidad de Valencia que proporciona residencia a estudiantes, profesores e investigadores.

La casa señorial en la que se encuentra data del siglo XVIII y ha sido objeto de varias remodelaciones, pero el sistema de tuberías presenta un alto nivel de deterioro por su antigüedad.

El objeto de la obra es la sustitución completa de la instalación de fontanería interior, tanto para suministro de agua caliente sanitaria (ACS) como de agua fría para consumo humano (AFCH).

Las obras consisten en la demolición de techos y paramentos para descubrir la instalación antigua y proceder a su retirada, el trazado de las nuevas conducciones y la reposición de todos los cerramientos y paramentos afectados.

El edificio está situado en el barrio del Mercado, dentro del casco antiguo de la ciudad, una zona de alto valor histórico y de gran interés patrimonial. De hecho, la estructura del Colegio está unida a varios palacetes con diferentes niveles de forjado lo cual supone un desafío importante para el equipo de obras.

Esta particularidad y el hecho de que el edificio está prácticamente vacío en verano obligan a ejecutar trabajo en periodo estival.

## Datos principales del servicio

### Trabajos realizados

Sustitución de la antigua central térmica de producción y acumulación de ACS por un nuevo sistema de producción instantánea sin acumulación, para eliminar la posibilidad de problemas relacionados con la proliferación de Legionela.

### Equipos instalados

- 2 calderas de 180 kW de potencia para un salto térmico de 60/80°C.
- 2 unidades de aerotermia de 35 kW cada una para precalentamiento del agua.
- 1 unidad de pasteurización instantánea de 313kW y 19 m3/h.

### Superficies afectadas

- 1800 m2 de techos
- 800 m2 de alicatado
- 540 m2 de revestimiento acrílico
- 1700 m de instalación de tubo de PPR de diferentes diámetros.
- 1500 m de instalación de tubo de PEX de diferentes diámetros
- 80 locales reformados
- 1 sistema de gestión automático