soriguē

Instalaciones / Facility Management

Servicio de mantenimiento del Palau Sant Jordi, Estadio Olímpico, Volumen Técnico Central, Galerías y Explanada Olímpica

Cliente

Barcelona de Servicios Municipales (B:SM)

Periodo del servicio

Año 2011 - Actualidad

Importe

364.000 €/año (IVA excluido)

Alcance

Servicio de mantenimiento de las instalaciones y edificios que B:SM tiene ubicados en la Anella Olímpica (Palau Sant Jordi, Estadio Olímpico Lluís Companys, Volumen Técnico Central, Galerías y Explanada Olímpica).

Localización

Barcelona

Vehículo adscrito al servicio.

Mantenimiento del alumbrado exterior.

Estadio Olímpico Lluís Companys.

Descripción del servicio

Prestación de los servicios de mantenimiento para obtener el mayor nivel de rendimiento, seguridad, fiabilidad y durabilidad de las instalaciones incluidas, comprendiendo el mantenimiento conductivo, preventivo, correctivo, técnico-legal y el mantenimiento durante la celebración de acontecimientos.

Los trabajos de mantenimiento tienen varias frecuencias y pueden ser diarias, mensuales, bimensuales, trimestrales, semestrales o anuales en función de sus especificaciones.

Al inicio del servicio se realiza un informe del estado de las instalaciones y se abre un libro de mantenimiento que se incorpora al GMAO del servicio.

Datos principales del servicio

Instalaciones a mantener

Climatización:
Torres de refrigeración, equipos de calefacción, ventilación, refrigeración, pista de hielo, control anti legionela, ACS, etc.

Redes:
Hidráulicas, neumáticas, gas, eléctricas y parte del contra incendios.

Electricidad:
Media tensión, baja tensión, grupos electrógenos, alumbrado, etc.

Equipos mecánicos:
Bombas, válvulas, motores, grupos, etc.

Operaciones a realizar

Mantenimiento Conductivo:
Acciones encaminadas a velar por el buen funcionamiento de los equipos y elementos de las instalaciones.

Mantenimiento Preventivo y Técnico-Legal:
La agrupación de estas operaciones de mantenimiento se realiza atendiendo periodicidades e instalaciones. Planificación.

Mantenimiento correctivo:
Acciones necesarias para mantener el correcto funcionamiento de las instalaciones. Se establecen prioridades.

sorigué

Acsa, Obras e infraestructuras. S.A.U.

Feixa Llarga, 55-61 - 08907 L'Hospitalet de Llobregat (Barcelona).
T +34 934 131 640 - F +34 934 161 640
sorigue@sorigue.es - www.sorigue.com