



## Facility management / Manteniment d'edificis i equipaments

# Manteniment integral de l'edifici centre de l'Hospital Universitari Sant Joan de Reus

### Client

Hospital Sant Joan de Reus, S.A.

### Import

1.794.573 € (IVA exclòs)

### Localització

Tarragona

### Període de l'obra

Març 2021 - febrer 2023 (+3)

### Abast

Conservació i manteniment de béns mobles i immobles de l'Hospital Sant Joan de Reus. S'ofereixen tots els serveis preventius, de manteniment i reparació de l'edifici, així com dels equips i instal·lacions en diferents àmbits.



## Descripció del servei

Amb una superfície de 93.000 m<sup>2</sup>, l'Hospital Universitari Sant Joan de Reus serveix a una població de més de 175.000 habitants i és centre de referència en medicina vascular, oncologia, cirurgia bariàtrica, plàstica i toràcica per al conjunt de la província de Tarragona.

Amb personal qualificat disponible les 24 hores del dia els 365 dies de l'any, aquest servei inclou totes les labors de manteniment de l'edifici central de l'hospital, així com la conservació i reparació dels seus equips i instal·lacions. A més de la primera intervenció, s'ofereixen serveis de manteniment general, preventiu, normatiu/legal, correctiu, conductiu, predictiu i

proactiu de l'edifici i de determinats equips i instal·lacions.

Es realitzen millores i reparacions elèctriques i electròniques, de lampisteria, de conducció d'aigua i gas, de calefacció i aire condicionat, de seguretat i contra incendis, d'instal·lacions informàtiques i de telecomunicacions.

Quant a la gestió i seguiment de les incidències, aquesta es realitza mitjançant l'aplicació informàtica GMAO.

## Dades principals del servei

### Serveis

Conservació i manteniment d'edificis.

Manteniment i reparació d'equips i instal·lacions:

- elèctriques i electròniques
- de lampisteria, conducció d'aigua i gas
- de calefacció i aire condicionat
- de seguretat i contra incendis
- informàtics i de telecomunicacions

### Abast

- Manteniment preventiu, normatiu/legal, correctiu, conductiu, predictiu i proactiu.
- Treballs operatius, suport tècnic i acompanyament a tercers.
- Manteniment de la documentació i legalització de les instal·lacions.

### Mitjans

Personal qualificat:

- 1 director/a del servei
- 1 encarregat/ada
- 1 tècnic/a administratiu/va
- 10 oficials de primera

Mitjans auxiliars

- 1 vehicle
- Personal de suport