



## Instalaciones y tecnología/Mantenimiento y rehabilitación de edificios

# Gestión y mantenimiento integral de las instalaciones del Senado de España

### Ciente

Mesa del Senado

### Importe

989.786 € (IVA Excluido)

### Localización

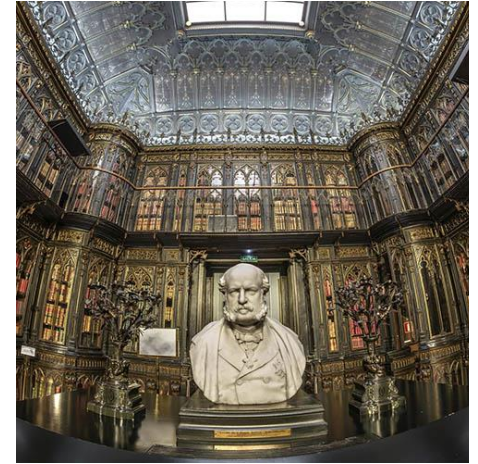
Madrid

### Periodo de la obra

2024-2025 + 24 meses

### Alcance

Servicio integral de mantenimiento de las instalaciones térmicas, de extracción de humos, de agua y de gas de las edificaciones del Senado de España.



## Descripción del servicio

Este contrato comprende todas las fases de conservación e inspección regular del buen funcionamiento de instalaciones, así como su supervisión durante la celebración de actos y eventos. Se incluyen:

- Instalaciones térmicas: sistema de climatización y de agua caliente sanitaria, elementos de producción, distribución y equipos terminales, sistemas de control automáticos, instalación eléctrica y de iluminación asociada.

- Instalaciones de extracción de humos de cafetería, de cocina y de garaje.

- Instalación de agua: torres de refrigeración, elementos de depósito, bombeo, distribución, puntos terminales e instalación de control.

- Instalación de gas natural: estaciones de regulación y medida, conducciones, válvulas de interceptación manuales y sistemas de gas.

En cuanto a la gestión técnica del sistema se realizan todas las operaciones relacionadas con conducción, explotación, regulación y vigilancia.

## Datos principales del servicio

### Mantenimiento preventivo

- Tareas de sustitución, reparación y/o reposición.
- Inspección de instalaciones.
- Presentación de documentos ante organismos públicos.
- Limpieza general.

### Mantenimiento correctivo

- Trabajos de reparación.
- Mejora de la eficiencia energética.
- Adecuación a la normativa.
- Optimización de prácticas y prestaciones.

### Mantenimiento modificativo y evolutivo

- Obras menores para atender nuevas necesidades.
- Adecuación a la normativa vigente.
- Toma de datos para elaborar nuevos proyectos de instalaciones.

### Mantenimiento técnico legal

- Prevención de la legionela.
- Cumplimiento de exigencias de RITE.
- Cumplimentación de la documentación requerida para cada instalación conforme a la legislación vigente.