



Infraestructura verde / Mantenimiento de espacios verdes **Ejecución de las zonas verdes de cubierta y las terrazas del edificio inteligente Smart La Escocesa de Barcelona**

Cliente

Acsa - Elecnor - Ehisac Cnes y Obra

Localización

Barcelona

Periodo de la obra

Junio – noviembre 2022

Alcance

Diseño y montaje de las zonas ajardinadas, cubierta, espacios exteriores y terrazas verdes de los tres edificios que componen el complejo Smart La Escocesa.



Descripción del servicio

El primer edificio inteligente de España es una propuesta que busca el bienestar de las personas dentro y fuera de cada planta.

A la alta eficiencia energética, confort térmico y ventilación con aire exterior filtrado se suman zonas ajardinadas y espacios exteriores que privilegian la vegetación natural. Así, la cubierta verde de las terrazas se diseña con criterios estéticos y sostenibles.

En una primera fase se coloca una manta anti-raíces, lámina de drenaje y manta protectora en la base y

laterales de las jardineras.

La capa de grava para drenaje y el sustrato vegetal específico para ajardinamientos intensivos sobre cubierta completan la segunda fase del proceso y por último se planta vegetación arbórea y arbustiva variada sobre manta anti-hierbas. Para la cobertura de la superficie se utiliza mulch procedente de triturado de madera.

Las obras también incluyen la instalación de riego automático en todos los parterres y jardineras.

Datos principales del servicio

Área intervenida

Terraza
700 m²

Total zonas verdes
574,4 m²

Solución técnica

Manta retenedora y protectora
SSM 50

Lámina termo soldada:
TGV 21

Filtro:
SF 200

Caja de control
KS 10/30 sobre cada sumidero de la cubierta

Placas drenantes

Floradrain

FD 40-E
FD 60 NEO