



Facility management/Mantenimiento de edificios y equipamientos

Servicio de mantenimiento integral del edificio centro Hospital Universitario Sant Joan de Reus

Cliente

EDP Sant Joan de Reus Baix Camp

Importe

1.794.574 € (IVA excluido)

Localización

Reus (Tarragona)

Periodo de la obra

Marzo 2021 - febrero 2023 (+3)

Alcance

Servicio de mantenimiento integral del edificio centro del Hospital Universitari Sant Joan de Reus. Se ofrecen todos los servicios preventivos, de mantenimiento y reparación del edificio, así como de los equipos e instalaciones en diferentes ámbitos.



Descripción del servicio

Con una superficie de 93.000 m², el Hospital Universitario Sant Joan de Reus sirve a una población de más de 175.000 habitantes y es centro de referencia en medicina vascular, oncología, cirugía bariátrica, plástica y torácica para el conjunto de la provincia de Tarragona.

Con personal cualificado disponible las 24 horas del día los 365 días del año, este servicio incluye todas las labores de mantenimiento del edificio centro del hospital, así como la conservación y reparación de sus equipos e instalaciones. Además de la primera intervención se ofrecen servicios de mantenimiento

general, preventivo, normativo/legal, correctivo, conductivo, predictivo y proactivo del edificio y de determinados equipos e instalaciones.

Se realizan mejoras y reparaciones eléctricas y electrónicas, de fontanería, de conducción de agua y gas, de calefacción y aire acondicionado, de seguridad y contra incendios, de instalaciones informáticas y de telecomunicaciones, y del control de la legionela. En cuanto a la gestión y seguimiento de las incidencias, esta se realiza mediante la aplicación informática GMAO.

Datos principales del servicio

Servicios

Conservación y mantenimiento de edificios.

Mantenimiento y reparación de equipos e instalaciones:

- eléctricas y electrónicas
- de fontanería, conducción de agua y gas
- de calefacción y aire acondicionado
- de seguridad y contra incendios
- informáticos y de telecomunicaciones

Alcance

- Mantenimiento preventivo, normativo/legal, correctivo, conductivo, predictivo y proactivo
- Trabajos operativos, soporte técnico y acompañamiento a terceros
- Mantenimiento de la documentación y legalización de las instalaciones

Medios

Personal cualificado:

- 1 director/a del servicio
- 1 encargado/a
- 1 técnico/a administrativo/a
- 15 oficiales de primera

Medios auxiliares:

- Vehículos
- Personal de soporte