



## Espacios urbanos / Mantenimiento de edificios y equipamientos Obras de mejora y conservación de varios edificios públicos en el distrito de Latina, Madrid

### Cliente

Ayuntamiento de Madrid

### Importe

512.096 €

### Localización

Madrid

### Periodo de la obra

2021 - 2022

### Alcance

Renovación de los equipos de climatización y reparación de las cubiertas en instalaciones públicas del distrito madrileño de Latina.



## Descripción del servicio

Los equipos de climatización de varios edificios administrativos en el barrio La Latina de Madrid presentan problemas que inciden en su eficiencia.

Adicionalmente, se detectan fallos en las cubiertas que deben ser reparados. El proyecto se centra en estos aspectos para conseguir un mayor ahorro energético y un impacto medioambiental positivo.

Entre los trabajos realizados se destacan:

- Sustitución de equipos de climatización.
- Sustitución de sistemas de control de temperatura.
- Instalación de sistemas de alarma Grado 2.

- Trabajos de pintura de paramentos interiores.
- Impermeabilización de las cubiertas de los edificios.
- Instalación de un nuevo pararrayos.
- Instalación de líneas de vida.
- Integración de sistemas de control remoto incorporando las diferentes instalaciones de clima y ACS de los edificios.

Estas actuaciones se engloban dentro del Acuerdo Marco de las obras de reforma, reparación y conservación del conjunto de edificios y espacios públicos cuya competencia corresponde al Distrito de Latina, Lote 3 Edificios administrativos.

## Datos principales del servicio

### CC Fernando de Los Ríos

- Equipo de climatización Roof-Top Baxi GME30520CB.
- Depósito de inercia de 1.000 litros.
- Central de control y sistema programado de control remoto.
- Sondas de temperatura y humedad.
- Central de intrusión y teclado para alarma.
- Siete detectores infrarrojos de doble tecnología.

### CC Los Yébenes

- 1.290 m<sup>2</sup> de impermeabilización bicapa FV+FP de cubierta.
- Línea de vida en cubierta inferior homologada y certificada.
- Enfriadora Carrier 30RQ-120R.
- Central de alarma y teclado.
- 15 detectores infrarrojos de doble tecnología.
- 30 pulsadores de alarma.
- Pararrayos PDC S-1 RP 79 m nivel 1.

### CC Almirante Churruca

- 24 m<sup>2</sup> de impermeabilización bicapa FV+FP de cubierta.
- 36 m<sup>2</sup> de pintura mate antimoho para exteriores.
- Puerta abatible de dos hojas de chapa lisa con dos caras lacadas al horno.
- 30 m<sup>2</sup> de pintura metálica anticorrosiva.
- Enfriadora Carrier 30RQ-210R.

### Junta municipal La Latina

- Reforma de bancada e impermeabilización.
- Bomba de calor aire agua CARRIER 30 RQP370R.
- Sondas de temperatura y humedad.
- Sistema central de control remoto para instalaciones.
- 44 termostatos.
- 18 sensores de presencia.
- Integración de instalaciones de clima al sistema de control.