



Servicios/Facility management

Servicio de mantenimiento integral y limpieza de las instalaciones de la “Escola d’Art Municipal Leandre Cristòfol”, de Lleida.

Cliente

Ayuntamiento de Lleida. “Escola d’Art Municipal Leandre Cristòfol”. (Escola de Belles Arts, S.L.)

Importe

85.000€ (IVA excluido)

Localización

Lleida

Periodo de la obra

Servicio anual, desde octubre de 2008

Alcance

Servicios de conservación y mantenimiento, servicios de mantenimiento y reparación de equipos e instalaciones, y servicios de limpieza en general.



Sala de producción de calefacción.



Instalación de energía térmica.



Zona interior del edificio.

Descripción del servicio

Servicio anual de mantenimiento y conservación del edificio, mantenimiento preventivo, correctivo y predictivo integral de las instalaciones eléctricas, mecánicas y de seguridad y servicio anual de limpieza

en general de la “Escola d’Art Municipal Leandre Cristòfol” de Lleida. Gestión y seguimiento de incidencias mediante aplicación informática GMAO.

Datos principales del servicio

Servicios a realizar

Servicios de mantenimiento y conservación:

Conservación y mantenimiento de edificios.

Servicios de mantenimiento y reparación de equipos e instalaciones:

Mantenimiento y reparación de equipos e instalaciones eléctricas y electrónicas.

Mantenimiento y reparación de equipos e instalaciones de fontanería, conducción de agua y gas.

Mantenimiento y reparación de equipos e instalaciones de calefacción y aire acondicionado.

Mantenimiento y reparación de equipos e instalaciones de seguridad y contra incendios.

Servicios generales:

Servicios de limpieza en general.

Servicios de tecnología de la información y las comunicaciones:

Servicios de mantenimiento y reparación de equipos e instalaciones informáticos y de telecomunicaciones.

Medios del servicio

Servicios de mantenimiento:

Personal cualificado.
Medios auxiliares.

Servicios de limpieza:

Personal cualificado.
Medios auxiliares.