



Edificación /Residencial

Construcción de un edificio residencial de 20 viviendas en Lleida

Cliente

Cimexco

Importe

3.702.516,64 € (IVA excluido)

Localización

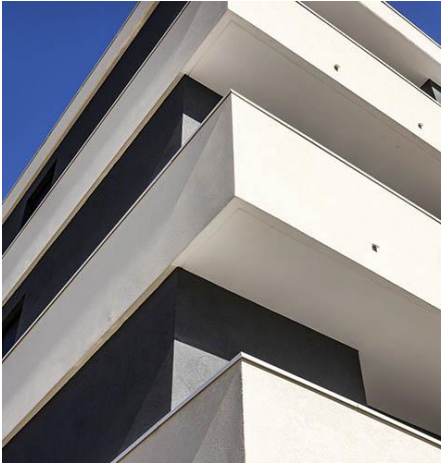
Lleida

Periodo de la obra

Marzo 2021 – Julio 2023

Alcance

Desarrollo del proyecto residencial Ágora que consta de 20 viviendas con garajes y trasteros, situado en la Avenida Prat de la Riba en la ciudad de Lleida.



Descripción del servicio

Ágora es una nueva edificación en Lleida compuesto por tres alturas, un semisótano y una terraza en azotea como zona comunitaria. La propiedad ocupa la parcela ubicada entre las calles Enric Prat de la Riba y Felipe de Silva.

La planta semisótano está destinada a aparcamientos y en el resto de las plantas se construyen 20 viviendas de dos, tres o cuatro habitaciones. Debido a las dimensiones del solar se dispone de una junta de dilatación para evitar esfuerzos térmicos ejecutivos. Por el tipo de construcción y atendiendo a criterios constructivos, normativos y económicos se proyecta una estructura de pilares y forjados planos en hormigón de tipo bidireccional (forjado reticular).

La cimentación interior se realiza mediante pilotes de diámetro 65, empotrados en un mínimo de 20 cm en el terreno firme, y el muro de contención perimetral cuenta con un grosor de 30 cm. Las cubiertas son planas y transitables.

Los pisos están equipados con las últimas tecnologías para un máximo confort. Entre las prestaciones se destacan la calefacción y el aire acondicionado de alta eficiencia energética gracias al sistema de aerotermia, las persianas motorizadas y las ventanas oscilobatientes.

Las cocinas se entregan con electrodomésticos como nevera, horno, microondas, lavavajillas y lavadora.