



Instalaciones y tecnología/Mantenimiento y rehabilitación de edificios

Mantenimiento integral y asistencia eléctrica en IFEMA Madrid

Cliente

Consortio Institución Ferial de Madrid (IFEMA)

Periodo de la obra

2022-2024 + 36 meses (2023-2027)

Importe

903.277 €

Alcance

Servicios de mantenimiento y asistencia técnica en los edificios destinados a la celebración de grandes eventos de IFEMA en la ciudad de Madrid.

Localización

Madrid



Descripción del servicio

El consorcio IFEMA Madrid cuenta con dos equipamientos para la celebración de eventos en la capital española: el palacio municipal y el recinto ferial.

IFEMA Palacio Municipal de Congresos ocupa más de 30.000m² y se compone de tres grandes bloques con salas, auditorios y espacios expositivos, mientras que Recinto Ferial cuenta con 200,000 m² distribuidos en 13 Pabellones, 85 salas, 2 centros de convenciones y zonas exteriores.

Este contrato comprende el mantenimiento integral de las instalaciones del Palacio Municipal sin entorpecer el normal funcionamiento de sus actividades. De hecho, una parte fundamental del servicio consiste en la asistencia técnica de los eventos, antes, durante y después de su realización.

A través del sistema informático GMAO se gestionan, explotan y actualizan todas las operaciones de mantenimiento preventivo, correctivo, conductivo e incidencias, entre otras acciones ejecutadas. En cuanto al control de equipamientos de frío y calor se hace uso de un sistema BMS que contribuye a automatizar y racionalizar el consumo energético.

De otro lado, se prestan labores de asistencia técnica y mantenimiento en las instalaciones eléctricas de baja tensión y alumbrado público del Recinto Ferial.

Datos principales del servicio

Instalaciones técnicas

- Equipos de producción
- Red de saneamiento
- Puertas de emergencia
- Señalización
- Mástiles
- Cortinas aire
- Fontanería
- Pintura
- Cerrajería
- Soldadura
- Carpintería
- Cortinas
- Moquetas

Instalación A.C y A.F.

- Calderas
- Depósitos
- Grupos de bombeo
- Tuberías
- Distribución
- Lectura de contadores

Instalación eléctrica

- Variadores de frecuencia
- Red de tierra
- Bandejas y canalizaciones
- Baterías de condensadores
- Cuadros eléctricos
- Centros de transformación
- Trafos

Mantenimiento

Preventivo:

En instalaciones electro-mecánicas como aparatos de presión, eléctricos, contra incendios, iluminación, gas, ascensores, etc.

Tratamiento de limpieza y prevención de legionelosis.

Correctivo:

Solución y ejecución de correctivos en problemas detectados a través del preventivo.