

Instalaciones y tecnología/Mantenimiento y rehabilitación de edificios

Remodelación del Centro Cultural Casa de Vacas en el Parque del Retiro de Madrid

Cliente

Ayuntamiento de Madrid

Importe

318.633€

Localización

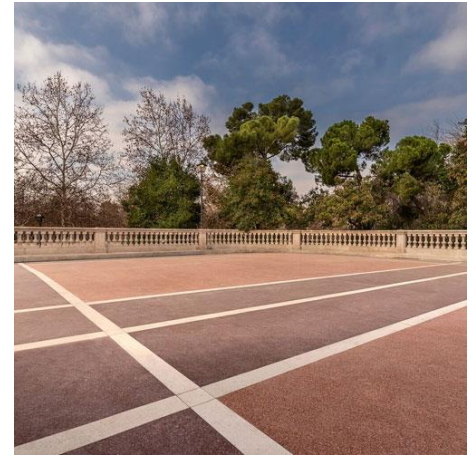
Madrid

Periodo de la obra

2022 - 2023

Alcance

Obras de acondicionamiento del área exterior y mejora de las condiciones de habitabilidad de la sede del Centro Cultural Casa de Vacas.



Descripción del servicio

Fundado en 1987, el Centro Cultural Casa de Vacas está dentro del emblemático Parque del Retiro e integrado en el Paisaje de la Luz, Patrimonio de la Humanidad. El edificio toma el nombre de una antigua vaquería que operó aquí en el siglo XIX. Actualmente está gestionado por la Junta de Distrito de Retiro del Ayuntamiento de Madrid y está dedicado a la promoción de actividades artísticas.

Entre las acciones de este proyecto se destacan:

- Mejora de la envolvente térmica del edificio mediante el cambio de vidrios por Climallit y la reparación de la carpintería metálica.

- Sustitución de la iluminación exterior por LED y reparación de báculos.
- Reparación balaustrada exterior de piedra.
- Reparación de pavimento exterior de terraza.
- Sustitución y mejora de toda la iluminación del teatro.

Esta actuación se engloba dentro del Acuerdo Marco de Obras de reforma, reparación y conservación del conjunto de edificios y espacios públicos cuya competencia corresponda al Distrito de Retiro, Lote 3: Edificios administrativos.

Datos principales del servicio

Iluminación

- 20 luminarias LED diseño farol clásico 2.400 lm.
- 1 mesa de control de iluminación de 48 canales.
- 8 proyectores Elumen LED 250W con zoom 15 a 36.
- 6 bases recorte LED 300W motor LED.
- 10 Lentes recorte zoom 25 a 50 para motor T300.
- 24 crucetas para soporte de proyectores.
- 2 barras motorizadas verticales fijas.
- 10 luminarias downlight LED de alto rendimiento para empotrar.

Terraza exterior

- 871m² de demolición de pavimentos continuo
- 871m² aplicación de manual de mortero fluido
- 871m² de pavimento de terrazo continuo
- Veneciano con juntas de zinc y con cuadrículas de 1,50x1,50 m.

Sustitución de vidriera

- 367m² restauración cerco metálico de vidriera.
- 74m² de doble acristalamiento de vidrio con control solar con capa metálica en color 4/6/3+3.
- 56m² de doble acristalamiento de vidrio con control solar con capa metálica en color 4/8/4.

Balaustrada perimetral

- 475m² tratamiento fungicida y anti herbicida de fachada.
- 475m² limpieza con lanza de agua de fachada
- 475m² tratamiento de envejecimiento artificial de fábrica de piedra
- 475m² hidrofugado en fachada de piedra con siloxanos con disolventes
- 90 ml cosido estático con acero B-500 e inyección de cemento.