



Edificación / Residencial

Construcción del edificio plurifamiliar Torre El Rengle II en Mataró

Cliente

Cimexco, S.A.

Importe

10.117.887,44€ (IVA excluido)

Localización

Barcelona

Arquitecto

ON-A

Periodo de la obra

Enero 2021 – Enero 2023

Alcance

Ejecución de la segunda fase de la Torre El Rengle en el municipio barcelonés de Mataró. La edificación cuenta con 14 alturas y 66 viviendas en total.



Descripción del servicio

Situado en la calle Jaume Vicens Vives, 73, en primera línea de mar, el edificio Torre El Rengle II está conformado por 66 viviendas de 2,3 y 4 dormitorios. Las primeras plantas disponen de terrazas y la zona comunitaria cuenta con solárium, duchas y piscina en cubierta. Además, cada parking tiene su propio trastero. En la obra se utiliza la tecnología BIM (Building Information Modeling) que consiste en el uso de modelos digitales en 3D y un sistema de trabajo colaborativo.

La construcción dispone de acabados de primera calidad en todos sus componentes. A continuación se enumeran algunos:

- Tabiquerías: Interiores con tabique de placa de yeso laminado con aislamiento térmico-acústico de lana de roca en el interior. Para la separación de viviendas con

zonas comunes se levantan paredes de ladrillo erámico y enlucido de yeso. En la separación entre viviendas hay tabique cerámico y trasdosado interior de placa de yeso laminado con aislamiento termoacústico.

- Solados y alicatados: Pavimento laminado flotante AC4. Revestimiento cerámico y pavimentos de gres porcelánico de la marca Marazzi.

- Calefacción, aire acondicionado y agua caliente sanitaria: conexión a la red urbana Tub Verd. Climatización interior mediante fan coils.

- Aparcamiento y trasteros: Puerta de acceso al garaje motorizada con mando a distancia. Salida del parking mediante cédula de detección. Ventilación forzada, detección de temperatura, detección de CO2, extintores y mangueras contra incendios.

Datos principales del servicio

Elementos estructurales

Cimientos:

Cimentación y estructura de hormigón armado.

Fachadas:

- Revestido exterior combinando GRC y SATE, instalado sobre pared de ladrillo cerámico.
- Trasdoso interior de placa de yeso laminado con aislamiento.

Carpintería

Exterior:

- De aluminio lacado con rotura de puente térmico y doble acristalamiento.
- Ventanas con persianas de accionamiento motorizado.

Interior:

Puerta de acceso blindada. Interiores lacadas blancas. Armarios empotrados.

Electricidad

Componentes:

- Luminarias empotradas tipo led. Video portero. Tomas de internet y TV/SAT. Mecanismos marca Legrand.
- Iluminación de zonas comunes con detectores combinados (movimiento y fotocélula).

Accesos

Vestíbulo y escalera general:

Puerta metálica reforzada de vidrio. Acceso mediante llave convencional y mando de proximidad.

Ascensor:

Ascensores eléctricos con puertas automáticas de acero inoxidable.