



## Instalaciones y tecnología / Mantenimiento de edificios y equipamientos Obras de acondicionamiento en el Centro Sociocultural Rosario Acuña del distrito de Latina, Madrid

### Cliente

Ayuntamiento de Madrid

### Importe

90.998 €

### Localización

Madrid

### Periodo de la obra

2022

### Alcance

Restauración de la fachada, patio y cerramiento del Centro Sociocultural Rosario Acuña de Madrid y adecuación de sus sistemas de seguridad a la normativa actual.



## Descripción del servicio

El Centro Sociocultural (CSC) Rosario Acuña, situado en la calle María del Carmen, 65 del distrito Latina de Madrid requiere una mejora estética y renovación de los elementos de seguridad.

El proyecto plantea varias obras entre las cuales se destacan:

- Reposición de revestimiento y acabado de pintura en el cerramiento de la parcela, en el patio interior y en la fachada del edificio.
- Renovación de pintura en cornisa.
- Renovación de revestimiento monocapa.
- Sustitución del vierteaguas de coronación.

- Instalación de vierteaguas lacado entre la coronación del cerramiento y la cerrajería.
- Actualización de la alarma para llegar al grado 2 indicado por normativa sectorial.
- Sustitución del sistema de presión del mecanismo contra incendios.

Esta actuación se engloba dentro del Acuerdo Marco de Obras de reforma, reparación y conservación del conjunto de edificios y espacios públicos cuya competencia corresponda al Distrito de Latina Lote 3: Edificios administrativos.

## Datos principales del servicio

### Restauración fachada y cerramiento de parcela

- 747 m<sup>2</sup> levantado de enfoscado.
- 747 m<sup>2</sup> revestimiento pétreo Junorev liso, con mortero de reparación, malla de fibra de vidrio e imprimación de adherencia.
- 72 m<sup>2</sup> de picado de revestimiento monocapa.
- 72 m<sup>2</sup> de revestimiento monocapa.
- 101 m<sup>2</sup> pintura plástica en cornisa.
- 96 m<sup>2</sup> limpieza de granito.
- 228 m<sup>2</sup> de pintura anticorrosiva

### Elementos seguridad

#### Actualización alarma

- Central microprocesada 88-96 zonas.
- Dos detectores de doble tecnología.
- Diez detectores infrarrojos pasivos de techo

#### Protección contra incendios

- Grupo presión incendios eléctrico-diésel.
- Seis válvulas de mariposa wafer con volante.

### Mantenimiento

- 14 m<sup>2</sup> de valla de malla electrosoldada lacada gris.
- 117 ml de vierteaguas cerámico 28x28cm.
- 47 m<sup>2</sup> vierteaguas de chapa de aluminio lacado