



Edificació /Residencial

Edifici per a ús residencial amb locals a la planta baixa a Estepona

Client

Promotora Level-Goltry Invest, S.L.

Import

5.645.276,07 €

IVA no inclòs

Localització

Màlaga

Període de l'obra

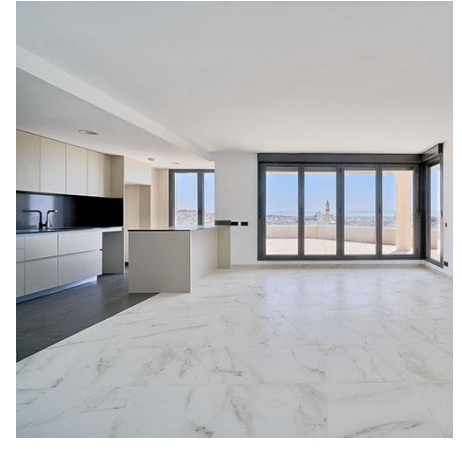
Desembre de 2019 - desembre de 2021

Direcció de l'obra

TAU 2000, S.L.P.

Abast

Construcció de l'edifici Residencial Luxury, Estepona, que compta amb cinc locals comercials a la planta baixa, 37 habitatges distribuïts en set plantes, aparcaments i zona comunitària amb piscina.



Descripció de l'obra

Situat a Estepona, aquest edifici consta de vuit plantes per acollir habitatges, locals comercials, aparcaments i espais comunitaris. Es tracta d'una estructura sobre rasant en dues escales amb accessos des dels números 21 i 23 del carrer Pilar de Farinós. Pel que fa al disseny arquitectònic, el joc de volums forma un prisma rectangular de gran impacte visual.

A la planta baixa es construeixen cinc locals comercials, quatre dels quals encara no tenen un ús definit. Es preveu que el cinquè pugui destinar-se a gimnàs per a la comunitat de propietaris; per la qual cosa, addicionalment, una part podria constituir-se en el futur com a magatzem de residus. Pel que fa als accessos, el carrer Coto de Doñana dona entrada als tres primers locals, el carrer Parque Central al quart i el carrer Pilar de Farinós al cinquè. També a la planta baixa se situen les cambres tècniques i d'instal·lacions i les escales d'evacuació de l'aparcament.

Les plantes altes es destinen exclusivament a l'ús residencial. L'escala 1 situada a l'est i la 2, a l'oest formalitzen l'entrada als habitatges. A l'escala 1 es projecten 18 pisos i a l'escala 2, els 19 restants. Tots amb dissenys de dos, tres i quatre dormitoris

Adicionalment, a la setena planta s'instal·la un espai comunitari descobert per ubicar una piscina i les cambres de neteja.

La planta de coberta es destina únicament a cambres d'instal·lacions.

L'aparcament es distribueix a les quatre plantes sota rasant que, a més, disposen de trasters i cambres d'instal·lacions. Els vehicles hi accedeixen des del carrer Parque Central on es troben els dos muntacotxes en el límit est de l'edificació.

Dades principals del servei

Termini d'execució	24 mesos	Placa de cartó guix en extradossats, envans i sostres	15.548,24 m ²
Formigó en fonaments/estructura	6.895 m ³	Fàbrica de maó en formació de paret de tres quarts, paredons i encobriments	7.686,65 m ²
Encofrat	7269,27 m ²	Revestiment de façana sistema SATE	2.088 m ²
Murs pantalla de llots bentonítics	2.852,56 m ²		