



## Edificación / Residencial

# Edificio para uso residencial con locales en planta baja en Estepona

### Cliente

Promotora Level-Goltry Invest S.L.

### Importe

5.645.276,07 € IVA excluido

### Localización

Málaga

### Periodo de la obra

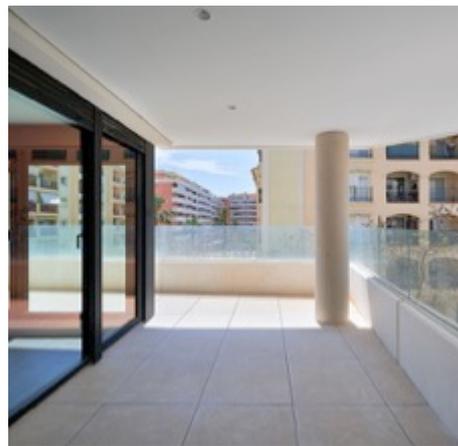
Diciembre 2019 – diciembre 2021

### Dirección de la obra

TAU 2000 S.L.P.

### Alcance

Construcción del edificio Residencial Luxury, Estepona, que cuenta con cinco locales comerciales en planta baja, 37 viviendas distribuidas en siete plantas, aparcamientos y zona comunitaria con piscina.



## Descripción de la obra

Situado en la localidad de Estepona, este edificio consta de ocho plantas para albergar viviendas, locales comerciales, aparcamientos y espacios comunitarios. Se trata de una estructura sobre rasante en dos escaleras con accesos desde los números 21 y 23 de la calle Pilar de Farinós. En cuanto al diseño arquitectónico, el juego de volúmenes forma un prisma rectangular de gran impacto visual.

En la planta baja se construyen cinco locales comerciales, cuatro de los cuales aún no tienen un uso definido. Se prevé que el quinto pueda destinarse a gimnasio para la Comunidad de Propietarios por lo que, adicionalmente, una parte podría constituirse en el futuro como almacén de residuos. En cuanto a los accesos, la calle Coto de Doñana da entrada a los tres primeros locales, la calle Parque Central al cuarto y la calle Pilar de Farinós al quinto. También en la planta baja se sitúan los cuartos técnicos y de instalaciones y las escaleras de evacuación del aparcamiento.

Las plantas altas se destinan exclusivamente al uso residencial. La escalera 1 situada al este y la 2, al oeste formalizan la entrada a las viviendas. En la escalera 1 se proyectan 18 pisos y en la escalera 2, los 19 restantes. Todos, con diseños de dos, tres y cuatro dormitorios

Adicionalmente, en la séptima planta se instala un espacio comunitario descubierto para ubicar una piscina y los cuartos de aseo.

La planta de cubierta se destina únicamente a cuartos de instalaciones.

El aparcamiento se distribuye en las cuatro plantas bajo rasante que, además, disponen de trasteros y cuartos de instalaciones. Los vehículos acceden desde la calle Parque Central donde se encuentran los dos montacoches en el lindero este de la edificación.

## Datos principales del servicio

<b>Plazo de ejecución</b>	24 meses	<b>Placa cartón-geso en trasdosados, tabiques y techos</b>	15.548,24 m <sup>2</sup>
<b>Hormigón en cimentación/estructura</b>	6.895 m <sup>3</sup>	<b>Fábrica de ladrillo en formación de citara, tabicones y emparchados</b>	7.686,65 m <sup>2</sup>
<b>Encofrado</b>	7.269,27 m <sup>2</sup>	<b>Revestimiento fachada sistema SATE</b>	2.088 m <sup>2</sup>
<b>Muros pantalla de lodos bentoníticos</b>	2.852,56 m <sup>2</sup>		