



## Edificació/ Residencial

# Construcció de 26 habitatges i aparcaments al passeig de l'Onze de Setembre de Lleida. Edifici Cubic

### Client

Cimexco

### Import

5.914.000 €

### Localització

Lleida

### Període de l'obra

Novembre de 2020 - maig de 2022

### Arquitecte

Joaquín Arenas Tornero. Joaquín Mora Mascaró.

### Abast

Construcció d'un edifici residencial de 26 habitatges, amb dues escales, 26 trasters i 50 places d'aparcament.



## Descripció de l'obra

Construcció d'un total de 26 habitatges, garatges i trasters, dividits en dues escales, una amb 15 habitatges i una altra amb 11, situats al passeig de l'Onze de Setembre de Lleida.

La fonamentació i contenció de terres s'executa mitjançant sabates i riestes recolzades sobre un cautxú antivibracions i murs de formigó armat. Estructura portant mitjançant pilars de formigó armat i estructura horitzontal en forjats reticulars de cassetons perduts i lloses massisses de formigó armat.

Tancament de façana format per revestiment multicapa, fulla exterior de maó cara vista, aïllament interior a base d'arrebossada amb morter hidròfug i panell de llana de roca de 8 cm de gruix i extradossat autoportant lliure. Sistema envoltant sobre rasant en façanes mitjançant sistema SATE, sobre els cubells blancs decoratius de façana i muntatge de façana

arquitectònica decorativa Flexbrick en zones concretes de la façana.

Cobertes compostes làmina de PVC, capa d'aïllament i capa de protecció de formigó i paviment o grava segons zona transitable.

Divisions interiors executades en plaques cartó-guix, amb fulla de maó calat de formigó d'altres prestacions acústiques en les separacions entre habitatges i zones comunes.

Revestiment d'esglaó a l'escala interior de pedra granítica, als replans i a les entrades amb rajola de gres porcellànic de gran format. Paviment continu de formigó en massa i/o imprès a les zones d'aparcament i accessos de l'edifici. Solat amb rajoles de gres porcellànic de gran format i de gespa artificial a la zona recreativa i a la zona de la piscina.

## Dades principals de l'obra

<b>Formigó</b>	2.675 m <sup>3</sup>
<b>Acer B 500 S per a l'armadura</b>	225.844 kg
<b>Tabiqueria seca</b>	9.020 m <sup>2</sup>
<b>Façana cara vista</b>	3.165 m <sup>2</sup>

<b>Solats Rajola</b>	3.094 m <sup>2</sup>
<b>Enrajolats</b>	1.040 m <sup>2</sup>
<b>Sostremorts</b>	2.581 m <sup>2</sup>