



Edificación/ Residencial

Construcción de 26 viviendas y aparcamientos en el Passeig 11 de Setembre de Lleida. Edificio Cubic

Cliente

Cimexco

Importe

5.914.000€

Localización

Lleida

Periodo de la obra

Noviembre 2020 - mayo 2022

Arquitecto

Joaquín Arenas Tornero. Joaquín Mora Mascaró.

Alcance

Construcción de un edificio residencial de 26 viviendas, en dos escaleras, 26 trasteros y 50 plazas de aparcamiento.



Descripción de la obra

Construcción de un total de 26 viviendas, garajes y trasteros, divididos en 2 escaleras, una con 15 viviendas y otra con 11, situado en el Passeig 11 de setembre de Lleida.

La cimentación y contención de tierras se ejecuta mediante zapatas y riostras apoyadas sobre un caucho anti-vibraciones y muros de hormigón armado. Estructura portante mediante pilares de hormigón armado y estructura horizontal en forjados reticulares de casetones perdidos y losas macizas de hormigón armado.

Cerramiento de fachada compuesto por revestimiento multicapa, hoja exterior de ladrillo cara vista aislamiento interior a base de revoco con mortero hidrófugo y panel de lana de roca de 8 cm de espesor y trasdosado autoportante libre. Sistema envolvente sobre rasante en fachadas mediante sistema SATE, sobre los cubos blancos decorativos de fachada y

montaje de fachada arquitectónica decorativa Flexbrick en conas concretas de la fachada.

Cubiertas compuestas lámina de PVC, capa de aislamiento y capa de protección de hormigón y pavimento o grava según zona transitables.

Divisiones interiores ejecutadas en placas cartón-yeso, empleándose hoja de gero de hormigón de altas prestaciones acústicas en separaciones entre viviendas y zonas comunes.

Revestimiento de peldaño en escalera interior de piedra granítica, en rellanos y entradas con baldosa de gres porcelánico de gran formato. Pavimento continuo de hormigón en masa y/o impreso en zonas aparcamiento y accesos al edificio. Solado con baldosas de gres porcelánico de gran formato y de césped artificial, en zona recreativa y zona de la piscina.

Datos principales de la obra

Hormigón	2.675 m ³
Acero B 500 S para armadura	225.844 kg
Tabiquería seca	9.020 m ²
Fachada cara vista	3.165 m ²

Solados Baldosa	3.094 m ²
Alicatados	1.040 m ²
Falsos Techos	2.581 m ²