



## Edificación/ Específico

# Rehabilitación hotel New Youth Hostel en calle Còrcega, núm. 373, Barcelona

### Ciente

Generator BCN – Generator Hostels (Patron Retail Spain S.L.)

### Importe

7.604.000,00 € (IVA excluido)

### Localización

Barcelona

### Periodo de la obra

Oct 2011 – Nov 2012

### Arquitecto

Ibinser

### Alcance

154 habitaciones con una superficie construida de 7.614 m<sup>2</sup> y formado de planta baja y 7 plantas piso.



## Descripción de la obra

Adecuación del edificio existente a Hotel – Albergue para un total de 154 habitaciones con una superficie construida de 7.614 m<sup>2</sup> con planta sótano, planta baja y 7 plantas piso.

Las principales unidades de obra ejecutadas son:

### Derribos

- Derribo y desmontaje de cerramientos interiores, carpinterías e instalaciones.
- Derribos parciales de forjados de la planta atilloy y planta piso.

### Estructura

- Refuerzos de la estructura existente de hormigón armado en las zonas de intervención mediante elementos metálicos.
- Construcción de una nueva escalera y hueco de ascensor en toda la altura del edificio.

### Cerramientos

- Divisiones interiores con paredes cerámicas: 3.860 m<sup>2</sup>.
- Divisorias de alto nivel acústico mediante paredes de cartón-yeso: 7.850 m<sup>2</sup>
- Nuevas cubiertas del edificio mediante cubiertas invertidas y tipo deck: 850 m<sup>2</sup>
- Carpinterías de fachada con sistema de doble piel, en

el interior con carpintería de aluminio de alto rendimiento acústico y térmico tipo Technal Saphir y en el exterior lamas de aluminio orientable.

### Pavimentos

- Adecuación de pavimento de terrazo y reparación y sustitución de las zonas más deterioradas: 370 m<sup>2</sup>
- Nuevos pavimentos de parquet, linoleum, gres y moqueta sintética: 4.800 m<sup>2</sup>

### Acabados

- Alicatado de diseño para las zonas húmedas, baños y cocinas: 670 m<sup>2</sup>
- Falsos techos principalmente de cartón-yeso continuo: 6.200 m<sup>2</sup>
- Pintura general del edificio, incluyendo varios diseños personalizados en cada una de sus plantas y pintura decorativa en las zonas de acceso al público como el bar y la cafetería: 11.800 m<sup>2</sup>

### Instalaciones

- Instalaciones de baja tensión, señales débiles, climatización y ventilación, protección contra incendios, gas, lampistería y saneamiento, transporte (2 uds. de ascensor y 1 ud. de montacargas).