soriguē

Edificación/ Residencial

Construcción de una vivienda unifamiliar en la urbanización Les Mirones Golf Empordà, Gualta, Girona

Cliente

NUEVE-988, S.L.

Periodo de la obra

Abril 2013 - Marzo 2014

Importe

711.995,16 € (IVA excluido)

Arquitecto

Monsó X Consegal Arquitectos, S.L.P.

Localización

Girona

Alcance

Construcción de una vivienda unifamiliar compuesta por planta baja y una planta piso con aparcamiento bajo rasante.

Descripción de la obra

La obra desarrolla una vivienda unifamiliar de planta baja y una planta piso con aparcamiento bajo rasante. En la planta baja el edificio forma de L.

En el lado situado paralelo y próximo a la calle, se agrupan el comedor y el salón. En el otro lado, hay tres habitaciones con sus respectivos baños, una sala y una cocina. En el vértice de ambos cuerpos se coloca la entrada a la vivienda acompañada de un vestidor, un aseo y las escaleras que conectan con los pisos superior e inferior. Todas las estancias principales de la planta baja tienen acceso al jardín.

La planta baja se ha situado 50cm. por encima de la cota definida por la calle, el desnivel existente entre la calle y la planta baja se salva mediante una rampa del 10% de pendiente.

En la planta piso se ha proyectado una habitación con vestidor, baño completo y una sala. Las terrazas resultantes son accesibles. Se ha previsto la colocación de vidrios de seguridad como barandillas de toda la terraza.

La cubierta de la planta piso es una cubierta a dos aguas de teja árabe con una pendiente del 25%.

En la planta bajo rasante se ha situad el aparcamiento de la vivienda con capacidad para cuatro vehículos y varias dependencias destinadas a la ubicación de instalaciones, como una zona para tender la ropa, una zona de planchado y un aseo auxiliar.

sorigué

Acsa, Obras e infraestructuras. S.A.U.

Ronda Guinardó, 99 - 08041 Barcelona.
T +34 934 463 850 - F +34 934 462 402
sorigue@sorigue.es - www.sorigue.com