



Edificación/ Específico

Construcción y conservación de una residencia asistida y centro de día para la gente mayor en Ametlla de Mar, Tarragona

Cliente

Entidad Pública Empresarial Cala Gestió

Importe

4.744.889,72 € (IVA excluido)

Localización

Tarragona

Periodo de la obra

Octubre 2010 - Diciembre 2012

Arquitecto

Francesc Peralta Puig y Josep Lluís Guinovart

Alcance

Construcción de una residencia asistida y centro de día para gente mayor.



Descripción de la obra

Construcción de una nueva Residencia para la Gente Mayor con Centro de Día en l'Ametlla de Mar, con capacidad para 120 plazas, 40 habitaciones simples y

40 dobles, y estructurada en planta baja y dos plantas piso.

Datos principales de la obra

Estructura:	Cimentación a base de zapatas y riostras de hormigón armado. Estructura <i>in situ</i> de hormigón armado con forjados reticulares de 30+5cm (4.400m ²)
Cubierta:	Cubierta plana invertida no transitable con acabado de gravas (1.550m ²)
Fachada:	Fachada ventilada con subestructura de aluminio, aislamiento, hoja interior de obra y trasdosado interior de yeso laminado
Pavimentos:	Pavimento de terrazo (3.670,12m ²) Pavimento de resinas antideslizantes en zonas húmedas (287,74m ²) Pavimento adoquinado en porches. El resto de la urbanización es terreno natural y arena granítica.
Techos:	Falso techo de yeso laminado con acabado pintado (3.803,26m ²) Enyesado y pintado del resto de techos.
Carpintería exterior y cerrajería:	Carpintería exterior de aluminio con rotura de puente térmico, incluye un ventanal en toda la planta baja Celosía de aluminio lacado de lamas orientables como protección solar (470,52m ²)
Carpintería interior:	Carpintería interior a base de elementos de madera en general o de vidrio en casos puntuales.
Instalaciones:	Se ejecutaron las instalaciones de saneamiento, fontanería y ACS, solar, electricidad e iluminación, clima, protección contra incendios, telecomunicaciones, gases medicinales y protección y seguridad. Se instalaron también dos ascensores.