



Edificación/ Específico

328 Apartamentos turísticos en Urbanización Las Rocas de Manilva, Málaga

Cliente

Pierre Vacances Development España, S.L. y Bouygues Inmobiliaria, S.A.

Importe

27.505.837 € (IVA excluido)

Localización

Málaga

Periodo de la obra

Febrero 2006 – Marzo 2008

Arquitecto

Joaquín De Mier Enríquez Y Sergio Suarez Marchena

Alcance

Construcción de 328 apartamentos turísticos y urbanización, distribuidos en dos fases de 204 y 124 apartamentos.



Descripción de la obra

Obra construida en dos fases sobre una parcela de 50.050m². En la primera se construyeron un total de 204 apartamentos, y se ejecutaron los bloques del 7 al 16 y el edificio principal, incluyendo el parking subterráneo. En la segunda fase, se realizaron los bloques del 1 al 6 con 124 apartamentos.

Los trabajos se realizaron mediante excavación a cielo abierto, cimentación mediante pozos, losa armada de hormigón y zapatas según zona.

Muros de contención de hormigón armado sobre losa. Estructura con pilares y jácenas de hormigón armado, forjado reticular en general y semirresistente unidireccional para separación del terreno. Cubiertas alternas de treja, terrazas transitables, cubiertas no transitables invertidas y cubiertas ajardinadas según

zonas. Cerramientos en ladrillo excepto cargaderos y dinteles que son en prefabricado de hormigón. Divisiones interiores en pladur. Carpintería interior en madera vaporizada y exterior en aluminio lacado Technal. Rejas y barandas de acero galvanizado. Solado interior con baldosa de gres porcelánico. Zonas de uso común soladas con mármol de primera calidad con tratamiento de envejecido. Porches y galerías con baldosa de gres porcelánico y muelle y acceso desde garaje en hormigón pulido.

Además, se ejecutaron 210 aparcamientos en superficie y 120 en sótano del edificio principal.

soriguē

Acsa, Obras e infraestructuras. S.A.U.

Ronda Guinardó, 99 - 08041 Barcelona.
T +34 934 463 850 - F +34 934 462 402
sorigue@sorigue.es - www.sorigue.com

