



## Edificació / Equipaments

# Construcció de la residència de salut mental San Juan de Dios a Las Palmas de Gran Canaria

### Client

Orden Hospitalaria de San Juan de Dios

### Import

1.035.675 €

IVA exclòs

### Localització

Las Palmas

### Període de l'obra

2020-2021. 9 mesos

### Arquitecte / UTE

Pilar Albors Huerta  
Antonio M. Concepción Pérez  
César B. Pérez Martel  
Francisco J. González Vargas

### Abast

Reforma integral de l'edifici que allotja la nova residència per a persones amb problemes de salut mental a Las Palmas de Gran Canaria.



## Descripció de l'obra

Situat a l'antic seminari de Tafira dins de la urbanització Zurbarán, el nou centre residencial de salut mental de Las Palmas de Gran Canaria és gestionat per l'orde de Sant Joan de Déu i consta de cinc plantes i un semisoterrani que no és objecte d'aquesta intervenció.

Amb una superfície construïda de 529,80 m<sup>2</sup>, la planta baixa alberga la recepció, una sala d'estar, la capella, dos despatxos, tres lavabos, una sala per a reunions, la biblioteca, la cuina i el menjador, entre altres dependències. Del primer al quart nivell, cada planta compta amb una superfície construïda de 202,10 m<sup>2</sup>

dissenyada en forma d' "L". En cadascuna es construeixen sis dormitoris dobles i un individual amb higiene, banys comuns, quart d'instal·lacions, distribuïdor i escala. Finalment, l'edificació es remata amb una coberta plana transitable.

Un sistema de panells solars tèrmics i una caldera de GLP asseguren aigua calenta a tot el centre residencial. Quant a les aigües residuals, els baixants i col·lectors conflueixen en un col·lector subterrani que passa pel passadís aquest de l'edifici fins a desembocar en una arqueta domiciliària.

## Dades principals de l'obra

<b>Coberta plana transitable</b>	180.90 m <sup>2</sup>
<b>Coberta plana no transitable</b>	381.23 m <sup>2</sup>
<b>Revestiment interior</b>	1.731,08 m <sup>2</sup>
<b>Revestiment exterior</b>	1.141,71 m <sup>2</sup>
<b>Alicatat</b>	793.75 m <sup>2</sup>
<b>Sistemes de ventilació</b>	69

<b>Grup electrogen</b>	Estacionari tancat, modelo GSW45P de Pramac
<b>Solat de baladroses ceràmiques</b>	455.82 m <sup>2</sup> 490.24 m <sup>2</sup>
<b>Pavimento vinílic</b>	902.99 m <sup>2</sup>
<b>Sostre continu de cartró guix</b>	121.91 m <sup>2</sup>
<b>Mur cortina</b>	