



Edificación /Equipamientos

Construcción de la residencia de salud mental San Juan de Dios en Las Palmas de Gran Canaria

Cliente

Orden Hospitalaria de San Juan de Dios

Importe

1.035.675 €

IVA excluido

Localización

Las Palmas

Periodo de la obra

2020-2021. 9 meses

Arquitecto / UTE

Pilar Albors Huerta
Antonio M. Concepción Pérez
César B. Pérez Martel
Francisco J. González Vargas

Alcance

Reforma integral del edificio que alberga la nueva residencia para personas con problemas de salud mental en Las Palmas de Gran Canaria.



Descripción de la obra

Situado en el antiguo seminario de Tafira dentro de la urbanización Zurbarán, el nuevo centro residencial de salud mental de Las Palmas de Gran Canaria es gestionado por la orden de San Juan de Dios y consta de cinco plantas y un semisótano que no es objeto de esta intervención.

Con una superficie construida de 529,80 m², la planta baja alberga la recepción, una sala de estar, la capilla, dos despachos, tres aseos, una sala para reuniones, la biblioteca, la cocina y el comedor, entre otras dependencias. Del primer al cuarto nivel, cada planta cuenta con una superficie construida de 202,10 m²

diseñada en forma de “L”. En cada una se construyen seis dormitorios dobles y uno individual con aseo, baños comunes, cuarto de instalaciones, distribuidor y escalera. Finalmente, la edificación se remata con una cubierta plana transitable.

Un sistema de paneles solares térmicos y una caldera de GLP aseguran agua caliente a todo el centro residencial. En cuanto a las aguas residuales, los bajantes y colectores confluyen en un colector subterráneo que pasa por el pasillo este del edificio hasta desembocar en una arqueta domiciliaria.

Datos principales de la obra

Cubierta plana transitable	180.90 m ²	Grupo electrógeno	Estacionario cerrado, modelo GSW45P de Pramac
Cubierta plana no transitable	381.23 m ²	Solado de baldosas cerámicas	455.82 m ²
Revestimiento interior	1.731,08 m ²	Pavimento vinílico	490.24 m ²
Revestimiento exterior	1.141,71 m ²	Techo continuo de cartón yeso	902.99 m ²
Alicatado	793.75 m ²	Muro cortina	121.91 m ²
Sistemas de ventilación	69		

