



Edificación / Residencial

Conjunto residencial de 14 plantas y 62 viviendas para uso residencial en L'Hospitalet de Llobregat, Barcelona

Cliente

Aedas Home S.L.

Importe

9.655.881,66€ (IVA excluido)

Localización

Barcelona

Periodo de la obra

Agosto 2018 – septiembre 2020

Arquitecto / UTE

Batlle i Roig

Alcance

Construcción de una torre de 14 plantas para uso residencial en el municipio de L'Hospitalet de Llobregat, Barcelona. El proyecto consta de 62 viviendas con trasteros y plazas de garaje, así como un local comercial.



Descripción de la obra

Se construye un conjunto residencial en L'Hospitalet de Llobregat compuesto por 62 viviendas con sus respectivos trasteros, un local comercial y 93 plazas de garaje. El área urbanizada, que corresponde a la parcela EIO-1, se sitúa en el número 126 de la Plaza Europa.

Agrupadas en un único volumen, las propiedades se promocionan como torre de planta baja más 14 plantas (PB+14+planta técnica en cubierta). El diseño arquitectónico propone un retranqueo en la fachada para crear terrazas mucho más amplias en la planta ocho. Además, este retranqueo en altura permite ubicar en las plantas más bajas cinco pisos por rellano con dos y tres dormitorios. Mientras que las viviendas más

grandes, de cuatro dormitorios, se distribuyen en las plantas superiores con cuatro pisos por rellano.

También se destaca la construcción de un espacio comunitario con piscina y solárium en una de las esquinas de la planta 14. Para el aparcamiento de vehículos, el edificio dispone de tres plantas sótano.

El espacio libre que no queda ocupado por la edificación es privado de uso público y en él se sitúa la rampa de acceso a los sótanos de aparcamiento. También son de uso público los elementos de urbanización necesarios para la extracción de humos de las plantas bajo rasante y otros destinados a la identificación de la edificación.

Datos principales de la obra

Superficie parcela: 1.285 m2. **Superficie de la edificación en planta:** 605,15 m2

Superficie construida total: 11.445,84 m2 (7.661 m2 sobre rasante y 3.784,84 m2 en sótanos)

Número de plantas: 15.

Sistema estructural: Sistema de contención mediante pantallas de hormigón armado con dos hileras de anclaje y losa de subpresión de 30 cm. Cimentación con pilotes prefabricados. Estructura horizontal mediante forjados reticulares de casetón recuperable en el parking y casetón perdido en la torre, así como losas macizas de hormigón en balcones.

Fachada: Fachada ventilada de piezas prefabricadas. SATE en zonas de balcón.

Divisiones interiores: Cartón yeso en interior y trasdosado de fachadas, gero macizo en fachadas.

Pavimentos: Parquet laminado en viviendas. Gres en lavabos, cocinas y balcones. Terrazo en zonas comunes. Madera tecnológica en piscina.

Instalaciones: Producción de ACS en cubierta mediante caldera de gas comunitaria, y placas solares.