



Edificación / Residencial

230 viviendas, garajes y locales Residencial Argos en Sevilla Este

Ciente

Edificio Goya 63, S.L.

Importe

21.011.225 € (IVA excluido)

Localización

Sevilla

Periodo de la obra

Agosto 2018 - mayo 2020

Dirección de la obra

Atrio, estudio de arquitectura

Alcance

Construcción de edificio principal de 190 viviendas y dos módulos de 20 viviendas cada uno, para un total de 230 viviendas, garajes, locales comerciales y locales terciarios en la zona de Sevilla Este.



Descripción de la obra

Construcción de un total de 230 viviendas, garajes y locales distribuidos en un edificio con cabida para 190 viviendas y dos módulos enfrentados con capacidad para 20 viviendas más cada una en la zona de Sevilla Este.

La cimentación y contención de tierras se ejecuta mediante losa de cimentación y muros de hormigón armado. Estructura portante mediante pilares y pantallas de hormigón armado y estructura horizontal en forjados reticulares de casetones perdidos y losas macizas de hormigón armado.

Cerramiento de fachada compuesto por revestimiento multicapa, citara de ladrillo cerámico perforado para revestir y trasdosado autoportante libre. Sistema envolvente sobre rasante en fachadas mediante sistema SATE, panel composite aluminio, panel composite cemento-madera según zona.

Cubiertas compuestas por capa de formación de pendiente de mortero M-5, impermeabilización bicapa adherida LBM(SBS)-30-FV+ LBM(SBS)-40-FV, capa

separadora de geotextil y capa de regulación de mortero de cemento M-5 de 4 cm. En cubierta de vuelos se incluye solado de baldosa cerámica 14x28 cm, en azotea zonas comunes baldosa aislante y filtrante 85 mm de pavimento de hormigón poroso 35 mm y en azotea privativa solado con baldosas de gres 30x30 y rodapié cerámico.

Divisiones interiores ejecutadas en placas cartón-yeso, empleándose doble citara en separaciones entre viviendas y uso terciario y zonas comunes y locales sin uso definido.

Revestimiento de peldaño en escalera interior de gres porcelánico en espacios habitables; pavimento laminado clase 32 y rodapié en viviendas; solado de baldosas de gres porcelánico mate gran formato en viviendas y pavimento continuo de hormigón en masa y/o impreso en zonas de otros usos. Solado con hormigón impreso en patios recreativos, pavimento de baldosas coloreadas, de césped artificial, en baldosas de terrazo y pavimento de piscina de tarima sintética en espacios no habitables.

Datos principales

Plazo de ejecución

22 meses.

Cimentación/ Estructura

16.694 m³ de hormigón en cimentación y estructura.
41.687 m² de encofrado.
1.747.354 kg acero corrugado B500S.

Albañilería

72.624 m² de placa cartón-yeso en trasdosados, tabiques y techos.
44.864 m² de fábrica de ladrillo en formación de citara, tabicones y emparchados.

Revestimientos

40.310 m² de alicatados y solados.
11.685 m² de fachada sistema SATE.