



Edificación /Residencial

Construcción de la segunda fase del complejo residencial Finestrelles en Esplugues de Llobregat

Ciente

Milenium Meridian S.L.

Importe

41.614.276,00 €

Localización

Barcelona

Periodo de la obra

Agosto 2019 – Febrero 2023

Arquitecto

Juan Manuel Sanahuja Escofet
Lluís Rey Gómez

Alcance

Desarrollo de la segunda fase de un complejo residencial compuesto por cuatro bloques de edificios plurifamiliares con 104 viviendas de alto standing, y una zona comunitaria con piscinas, jardines y pistas deportivas.



Descripción de la obra

El proyecto consta de cuatro bloques para 104 viviendas en total e incluye 221 plazas de aparcamiento, 16 plazas para vehículos de dos ruedas y 104 trasteros.

Además, se construye una zona comunitaria compuesta por piscina exterior, jardín, piscina climatizada interior, pista deportiva de pádel y locales de uso comunitario destinados a fitness y sala de uso múltiple. Los edificios están situados en la calle Finestrelles, de Esplugues de Llobregat.

De los trabajos realizados se destacan:

- Desbroce de solar y excavación para la construcción del aparcamiento enterrado.
- Cubierta de edificio invertida no transitable acabada con grava en badalot; transitable y acabado con gres en sobrecubierta; transitable y acabado con ipe en ático, y cubierta jardín en planta baja.
- Fachadas de obra vista oscura, barandillas de vidrio y acero inoxidable.
- Carpintería de aluminio con rotura de puente térmico, persianas de aluminio apilables y orientables, paneles correderos de lamas de iroko sobre bastidor de aluminio.

- Pavimento y alicatados en gres porcelánico.
- Tabiquería de placa de yeso laminado tipo pladur con aislamiento térmico-acústico de lana de roca en el interior de la estructura.
- Carpintería interior con puerta de acceso a la vivienda acorazada acabada en nogal por la parte exterior.
- Iluminación completa Led. Videoportero. Instalación de toma de teléfono y TV/SAT. Toma USB.
- Instalación de sistema de aerotermia. Sistema de energía solar para la producción de agua caliente sanitaria. Instalación de caldera comunitaria y placas solares en la cubierta con contador individualizado.
- Dos ascensores en cada bloque con doble embarque.
- Garaje y trastero. Puerta de acceso al garaje motorizada con mando. Ventilación forzada, detección temperatura y de CO2, extintores y mangueras contra incendios. Cargador eléctrico de coches.
- Vigilancia por circuito cerrado de seguridad en zona comunitaria.

Datos principales de la obra

Cimentación	Zapatas aisladas y muros de contención de tierras encofrados a una y dos caras.	Estructura vertical	Pilares de hormigón armado.
Estructura horizontal	Losas de hormigón armado y forjado reticular de casetón prefabricado de hormigón.	Construcción Parcela	8.085 m ² 10.200 m ²