



Construcción / Edificación

Construcción del primer edificio inteligente de España con materiales sostenibles y alta eficiencia energética

Ciente

Meridia Capital - Proyecto Miref Tres SL

Importe

44.752.903,45 €

IVA excluido

Localización

Barcelona

Periodo de la obra

Junio 2020 – Diciembre 2022

Arquitecto / UTE

Acса - Elecnor - Ehisа Cnes y Obra

Alcance

Ejecución del proyecto Smart La Escocesa situado en una parcela de 1.917m² y compuesto por tres edificios independientes en el barrio 22@ de Barcelona.



Descripción de la obra

Situado en el número 313 de la calle Pere IV en el barrio conocido como el Distrito 22@ en el distrito de Sant Martí, el edificio de oficinas Smart La Escocesa es un proyecto pionero en sostenibilidad, eficiencia energética y domótica.

Compuesto por tres edificios comunicados a través de una amplia zona ajardinada, este complejo alberga un total de 24.604,68 m² de oficinas. Cuenta con espacios polivalentes, zona de cafetería, jardines en los accesos y cubierta verde. En el parking se encuentran plazas y cargadores para vehículos eléctricos y en todas las plantas hay sistemas de ventilación y filtración de aire exterior.

Controlable de forma remota mediante una aplicación móvil, la edificación establece un diálogo con las personas usuarias para permitir, entre otras funciones,

buscar una plaza de parking, gestionar accesos y facilitar la entrada de visitantes, acceder a taquillas personalizadas y reservar hora en espacios compartidos.

Con un diseño que respeta el entorno del barrio, Smart La Escocesa hace uso de los tradicionales paneles de terracota en combinación con materiales modernos como el vidrio y el aluminio. Una construcción altamente sostenible donde se incorporan instalaciones de suministros con certificación energética AAA.

El certificado LEED Platinum otorgado por el U.S. Green Building Council y el WELL Platinum, por el International WELL Building Institute avalan la propuesta ambiental del proyecto, enfocado en la confortabilidad, la salud y el bienestar de las personas.

Datos principales de la obra

Total de zonas verdes	574,4 m ²
Placas fotovoltaicas	264
Plazas para coches eléctricos	63
Cargadores para vehículos eléctricos	25

Edificio 1	11.668 m ²
Edificio 2	5.994 m ²
Edificio 3	6.943 m ²
Terraza	700 m ²