



Edificación / Residencial

Construcción del conjunto residencial Argos II, locales comerciales y garajes en Sevilla Este

Cliente

Edificio Goya 63, S.L.

Importe

27.303.035€

IVA excluido

Localización

Sevilla

Periodo de la obra

Diciembre 2019 – febrero 2022

Arquitecto / UTE

ATRIO, Estudio de Arquitectura, S.L.P.

Alcance

Edificación de 290 viviendas con zonas comunes de ocio, aparcamientos y locales. El proyecto se sitúa en la avenida de Las Ciencias, 19 de la ciudad de Sevilla.



Descripción de la obra

En la zona de Sevilla Este del municipio de Sevilla se construye una promoción para 290 viviendas en un conjunto residencial que incluye piscinas, área de juegos infantiles, garajes, locales comerciales y locales terciarios.

El complejo se distribuye en un edificio principal para 244 pisos y dos módulos enfrentados con 23 viviendas cada uno.

La cimentación y contención de tierras se ejecuta mediante losa de cimentación y muros de hormigón armado.

La estructura portante se realiza con pilares, pantallas y losas macizas de hormigón armado y estructura horizontal en forjados reticulares de casetones perdidos.

El cerramiento de fachada está compuesto por revestimiento multicapa, citara de ladrillo cerámico perforado para revestir

y trasdosado autoportante libre.

Las divisiones interiores se ejecutan en placas de cartón-yeso en separaciones entre viviendas y uso terciario, además de las zonas comunes y locales sin uso definido. El revestimiento de peldaño en la escalera interior es de granito en espacios habitables; de pavimento laminado clase 32 y rodapié en viviendas; de solado de baldosas de gres porcelánico mate también en viviendas, y de pavimento continuo de hormigón en masa y/o impreso en zonas de otros usos.

El solado con baldosas coloreadas de caucho se reserva a zona de juegos infantiles, el gres a las zonas comunes, el pavimento de césped artificial y el pavimento de piscina de tarima sintética a los espacios comunes no habitables.

Datos principales del servicio

Hormigón en cimentación y estructura	20.472 m ³	Fábrica de ladrillo en formación de citara, tabicones y emparchados	53.075 m ²
Encofrado	47.846 m ²	Revestimientos alicatados y solados	28.543 m ²
Acero corrugado B500S	2'507.188 kg	Suelo laminado	16.356 m ²
Placas de cartón-yeso para tabiques y techos	67.331 m ²	Fachada sistema SATE	14.489 m ²