



Edificación/ Residencial

Complejo residencial en Esplugues de Llobregat, Barcelona

Cliente

Milenium Meridian S.L

Importe

47.533.985€

Localización

Barcelona

Periodo de la obra

Junio 2017 – octubre 2021 – mayo 2022

Arquitecto

Juan Manuel Sanahuja Escofet
Lluís Rey Gómez

Alcance

Construcción de 5 edificios plurifamiliares en la zona de Finestrelles, con un total de 140 viviendas, aparcamientos y trasteros, zona comunitaria con piscina interior y exterior, pista de paddle y zona de fitness.



Descripción de la obra

Construcción total de 140 viviendas de alto standing con sus respectivos aparcamientos. Las obras se desarrollan en las parcelas situadas en el rectángulo formado por las calles de Av. Traguiners, Av. Jacint Esteva i Fontanet, calle Profesor Barraquer de Espluges de Llobregat, Barcelona.

La primera fase corresponde al bloque B5 (ya finalizado

y en uso), compuesto por 27 viviendas, la segunda fase a los bloques B3 y B4, compuesto por 54 viviendas, y la tercera fase corresponde a los bloques B1 y B2, con 59 viviendas.

El total de la parcela abarca 10.200 m², de los cuales 2.115 m², corresponden a la fase 1.

Datos principales de la obra

Movimiento de tierras:	Desbroce de solar y excavación de tierras para formación de aparcamiento enterrado.
Cimentación:	Mediante zapatas aisladas y muros de contención de tierras encofrados a una y dos caras.
Estructura:	Estructura horizontal a base de losas de hormigón armado y forjado reticular de casetón prefabricado de hormigón. Estructura vertical a base de pilares de hormigón armado.
Cubierta:	Cubierta de edificio invertida no transitable acabada con grava en badalot, transitable y acabada con gres en sobrecubierta, transitable y acabada con ipe en ático y cubierta jardín en planta baja.
Fachadas:	Fachadas de obra vista oscura, barandillas de vidrio y acero inoxidable Carpintería de aluminio con rotura de puente térmico. Persianas de aluminio apilables y orientables. Apertura y cierre motorizado. Paneles correderos de lamas de iroko sobre bastidor de aluminio.
Tabiquería:	Separación de distribución interior de las viviendas con tabique de placa de yeso laminado tipo pladur con aislamiento térmico-acústico de lana de roca en el interior de la estructura. Separación entre viviendas y zona comunes con pared de ladrillo cerámico con placa de yeso laminado tipo pladur por las dos caras de las viviendas.
Carpintería interior:	Puerta de acceso a la vivienda acorazada acabada en nogal por la parte exterior. Puertas interiores lacadas en blanco. Armarios empotrados acabado igual a las puertas. Interior forrado con chapa de melamina.

Pavimento/alicatado:	Pavimento gres porcelánico. Alicatados de gres porcelánico.
Electricidad:	Las viviendas se entregan con iluminación completa led en recibidor, pasillos, baños, cocina, bajo armarios superiores en cocina según tipología, en los vestidores y delante de los armarios empotrados. Sistema domótico que incluye en una sola aplicación: <ul style="list-style-type: none"> . Control de persianas . Control on/off iluminación . Alarmas técnicas para humo, fuego y agua . Clima Videoportero Instalación de toma de teléfono y TV/SAT en dormitorios, cocina y doble toma en comedor. Toma USB en salón comedor y dormitorio suite Enchufe estanco y toma de agua en las terrazas, plantas bajas y áticos.
Clima:	Instalación de sistema de aerotermia que produce la calefacción mediante suelo radiante. Instalación de bomba de calor aerotérmica mediante conductos en toda la vivienda, con unidad exterior instalada en la cubierta y unidad interior sobre el falso techo de los baños. Termostato en cada estancia.
Energía solar térmica:	Instalación de sistema de energía solar que colabora en la producción de agua caliente sanitaria de cada vivienda. Instalación de la caldera comunitaria y placas solares en la cubierta con contador individualizado.
Ascensor:	2 ascensores en cada bloque con doble embarque.
Garaje y trastero:	Puerta acceso al garaje motorizada con mando a distancia. Ventilación forzada, detección temperatura, detección de CO, extintores y mangueras contra incendios. Cargador eléctrico de coches.
Zona Comunitaria:	Recinto privado Piscina interior y exterior Zona Fitness Pista de paddle Meeting club Vigilancia por circuito cerrado de seguridad