

Edificación/ Residencial

Edificio plurifamiliar de viviendas y locales comerciales en Girona

Cliente

Cimexco, S.A.

Importe

7.665.000,00 € (IVA excluido)

Localización

Girona

Periodo de la obra

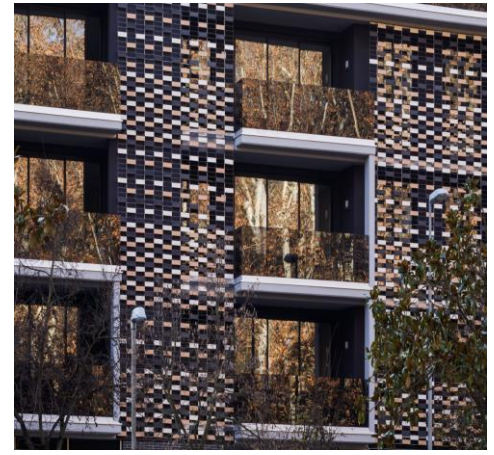
Febrero de 2020 a noviembre de 2021

Arquitectos

BR 29 Arquitectos

Alcance

Construcción de un edificio de seis plantas que alberga 32 pisos de tres y cuatro dormitorios, varios locales comerciales y aparcamientos al costado del parque La Devesa.



Descripción de la obra

Situado en la calle Riu Güell 2-3 del municipio de Girona, el nuevo edificio cuenta con una vista privilegiada sobre el parque de La Devesa.

La obra ocupa una superficie total construida de 10.322,90 m² en la que se han levantado 32 viviendas, tres locales comerciales y una planta subterránea de

aparcamiento con trasteros. También se destaca la zona compartida compuesta por piscina y solárium con césped artificial.

La edificación ha sido construida entre medianeras y está conformada por seis plantas sobre rasante (PB + 5).

Datos principales del servicio

Elementos estructurales

Cimentación y estructura de hormigón armado.

Fachada

Sistema SATE, hoja principal de ladrillo perforado (gero), aislamiento exterior con panel rígido y revestimiento de mortero monocapa.

Tabiquerías

Separación con pared de ladrillo cerámico, trasdosado con semitabique de placa de yeso laminado, aislamiento térmico y acústico de lana de roca al interior de la estructura del trasdosado.

Iluminación zonas comunes

Detectores combinados de movimiento y fotocélulas.

Carpintería exterior

Aluminio lacado con rotura de puente térmico y doble acristalamiento con cámara interior de alto rendimiento energético.

Vestíbulos

Acceso mediante tarjeta detector de proximidad y apertura automática.