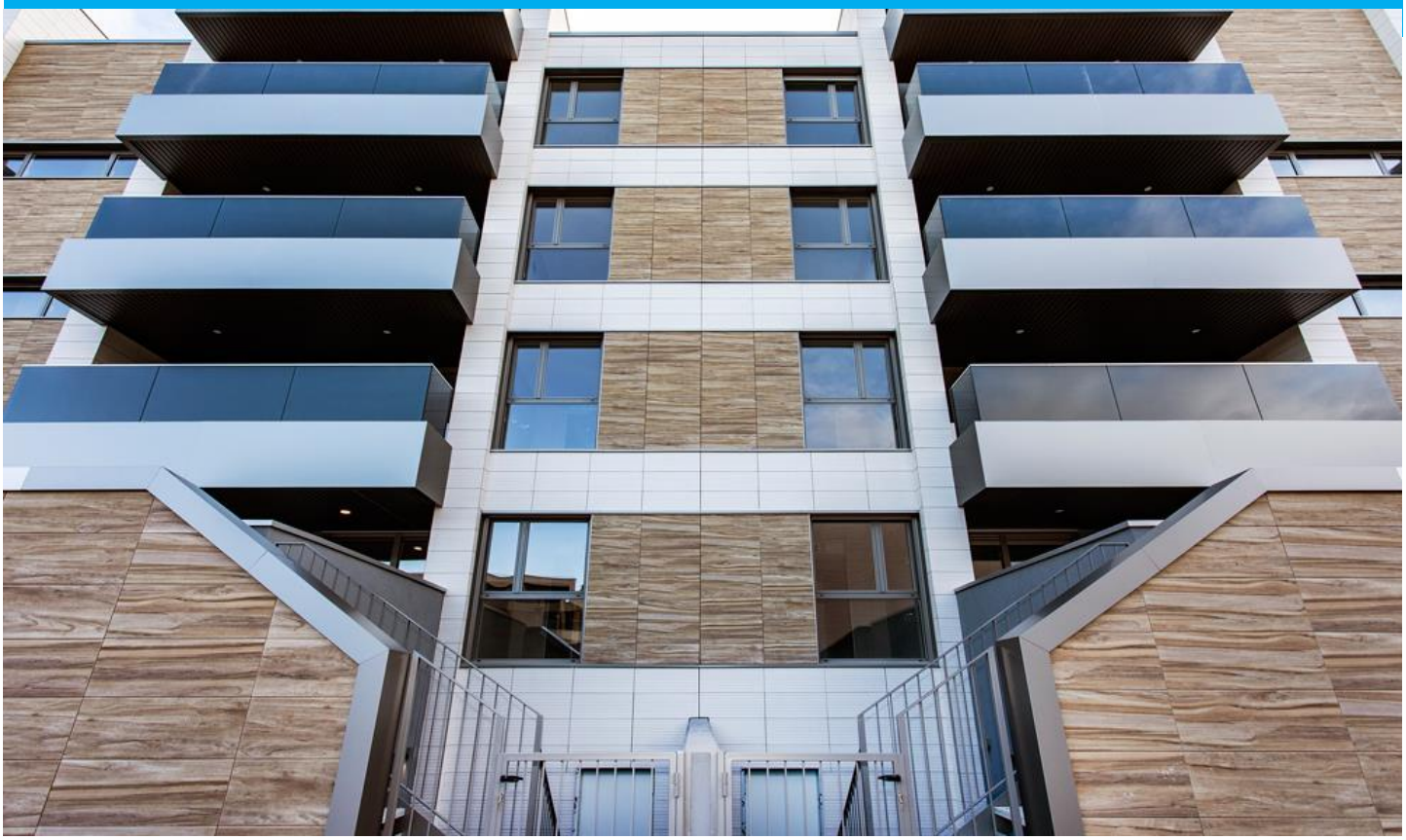
sorigué



## Edificación / Residencial

# Construcción de un conjunto residencial en Zaragoza destinado a viviendas, locales, garajes y trasteros

### Cliente

Cimexco, S.A.

### Periodo de la obra

2018 – 2020

### Importe

6.350.000€

### Arquitectura

Ingennus Urban Consulting

### Localización

Zaragoza

### Alcance

Construcción de un conjunto residencial compuesto por 34 apartamentos, dos locales, garajes y trasteros, además de dos propiedades unifamiliares. La obra está ubicada en el área Camino del Pilón de la ciudad de Zaragoza.

## Descripción de la obra

La obra se sitúa en la Manzana número ocho del sector 56/1, integrada por las calles Santiago Gracia Royo, Alberto Antonio Mustienes Luesma, Camino del Pilón y José María Muñoz Damián en Zaragoza. Se construye un total de 34 pisos distribuidos en dos bloques. El Bloque A está compuesto por dos núcleos de escalera con un total de 12 viviendas. El Bloque B está formado por tres núcleos de escalera con 22 inmuebles para uso residencial y dos locales.

Adicionalmente, en el Bloque Oeste se construyen dos casas unifamiliares pareadas y simétricas. El sótano comprende un total de 59 plazas de garaje y 36 trasteros. También se entregan unas estancias, denominadas “bodegas”, anexas a las viviendas de la planta baja con acceso a través de las terrazas y formadas por los retranqueos y los patios ingleses creados a tal efecto.

## Datos principales del servicio

**Movimiento de tierras**

Desbroce de solar y excavación de tierras para formación de aparcamiento.

**Cimentación**

Mediante zapatas aisladas y muros de contención de tierras encofrados a una y dos caras.

**Cubierta**

Cubierta de edificio invertida no transitable acabada con grava y cubierta de jardín en planta baja.