



Edificació / Residencial

Construcció d'un conjunt residencial a Madrid amb criteris d'eficiència energètica

Client

SPV

Import

2.984.402,82€

IVA exclòs

Localització

Madrid

Període de l'obra

Juny 2019 – març 2021

Arquitecte / UTE

Projecte: CGR arquitectos

Direcció d'obra: Díaz / Rojo arquitectos

Abast

Sota el concepte 'clau en mà' es va construir un conjunt residencial de 17 habitatges, un projecte arquitectònic dissenyat amb sistemes eficients de sostenibilitat ambiental.



Descripció de l'obra

Situat al carrer Arturo Soria cantonada amb Manuel Marañón a Madrid, el complex residencial es compon de 17 habitatges distribuïts en dos edificis independents sobre rasant. Una obra nova que compta amb un únic accés i garatge comú baix rasant. Els dos blocs, en forma de 'L', tenen una altura de quatre plantes i les façanes, paral·leles als carrers, permeten l'aprofitament de la zona sud-est de la parcel·la on es troba la piscina.

Amb especial èmfasi en la qualitat del disseny, el projecte arquitectònic inclou un aïllament de l'envolupant de l'edifici per a assegurar la seva eficiència energètica i la salubritat i el confort interiors.

A més, s'han garantit mesures de sostenibilitat ambiental per a allargar la futura vida útil de l'edificació. Un eficient sistema d'aerotèrmia dota als habitatges d'ACS i climatització mitjançant sòl radiant/refrescant i ventiloconvectors o ventiloconvectors. Addicionalment, les propietats estan equipades amb ventilació de doble flux amb intercanvi

de calor.

En el portal del carrer Manuel Marañón hi ha un baix, quatre pisos i dos àtics mentre que en el portal del carrer Arturo Soria es troben un baix, dos dúplex, cinc pisos i dos àtics.

Amb acabats i marques de primera qualitat, els habitatges poden disposar de dues, tres o quatre habitacions segons la seva tipologia i, a més, estan equipades amb dos banys. En el cas dels baixos, hi ha un lavabo addicional. La cuina i el saló estan integrats en un únic espai, però es diferencien clarament de la zona de dormitoris i banys. Cada propietat compta amb àmplies terrasses exteriors i els baixos disposen de jardins privats de més de 100m².

Els espais comuns estan urbanitzats i enjardinats i es complementen amb instal·lacions compartides com la piscina i el local per a reunions. Cada habitatge compta amb traster i plaça d'aparcament amb preinstal·lació per a carregador elèctric.

Dades principals del servei

Superfície de la parcel·la	2407 m ²	Façana ventilada panell 120x30 cm	456 m ²
Pilots barrinats in situ	578 ml.	Tarima EGGER roure Hamilton	740 m ²
Lloses i forjats d'H.A.	3407 m ²	Barana vidre 10+10 doble butiral	131 ml
Façana SATE 10 cm. aïllament	1807 m ²	Equipament complet cuines	17 u