



Edificació/ Residencial

Complex residencial a Esplugues de Llobregat, Barcelona

Client

Milenium Meridian S.L

Import

47.533.985€

Localització

Barcelona

Període de l'obra

Juny 2017 – octubre 2021 – maig 2022

Arquitecte

Juan Manuel Sanahuja Escofet
Lluís Rey Gómez

Abast

Construcció de 5 edificis plurifamiliars en la zona de Finestrelles, amb un total de 140 habitatges, aparcaments i trasters, zona comunitària amb piscina interior i exterior, pista de paddle i zona de fitness.



Descripció de l'obra

Construcció total de 140 habitatges d'alt standing amb els seus respectius aparcaments. Les obres es desenvolupen en les parcel·les situades en el rectangle format pels carrers d'Av. Traginers, Av. Jacint Esteva i Fontanet, carrer Professor Barraquer d'Espluges de Llobregat, Barcelona.

La primera fase correspon al bloc B5 (ja finalitzat i en ús),

compost per 27 habitatges, la segona fase als blocs B3 i B4, compost per 54 habitatges, i la tercera fase correspon als blocs B1 i B2, amb 59 habitatges.

El total de la parcel·la abasta 10.200 m², dels quals 2.115 m², corresponen a la fase 1.

Dades principals de l'obra

Moviment de terres:	Desbrossament de solar i excavació de terres per a formació d'aparcament enterrat.
Fonamentació:	Mitjançant sabates aïllades i murs de contenció de terres encofrats a una i dues cares.
Estructura:	Estructura horitzontal a base de lloses de formigó armat i forjat reticular de cassetó prefabricat de formigó. Estructura vertical a base de pilars de formigó armat.
Coberta:	Coberta d'edifici invertida no transitable acabada amb grava en badalot, transitable i acabada amb gres en sobrecoberta, transitable i acabada amb ipe en àtic i coberta jardí en planta baixa.
Façanes:	Façanes d'obra vista fosca, baranes de vidre i acer inoxidable. Fusteria d'alumini amb trencament de pont tèrmic. Persianes d'alumini apilables i orientables. Obertura i tancament motoritzat. Panells corredissos de làmines de iroko sobre bastidor d'alumini.
Envà:	Separació de distribució interior dels habitatges amb envà de placa de guix laminat tipus pladur amb aïllament tèrmic-acústic de llana de roca a l'interior de l'estructura. Separació entre habitatges i zona comunes amb paret de maó ceràmic amb placa de guix laminat tipus pladur per les dues cares dels habitatges.
Fusteria interior:	Porta d'accés a l'habitatge cuirassat acabat en noguera per la part exterior. Portes interiors lacades en blanc. Armaris de paret acabat igual a les portes. Interior folrat amb xapa de melamina.
Paviment/enrajolat:	Paviment gres porcellànic. Enrajolats de gres porcellànic.

Electricitat:	<p>Els habitatges es lliuren amb il·luminació completa led en rebedor, passadissos, banys, cuina, sota armaris superiors en cuina segons tipologia, en els vestidors i davant dels armaris de paret.</p> <p>Sistema domòtic que inclou en una sola aplicació:</p> <ul style="list-style-type: none"> . Control de persianes . Control on/*off il·luminació . Alarmes tècniques per a fum, foc i aigua . Clima <p>Videoporter</p> <p>Instal·lació de presa de telèfon i TV/SAT en dormitoris, cuina i doble pren en menjador.</p> <p>Pren USB en saló menjador i dormitori suite</p> <p>Endoll estanc i presa d'aigua a les terrasses, plantes baixes i àtics.</p>
Clima:	<p>Instal·lació de sistema de aerotèrmia que produeix la calefacció mitjançant sòl radiant.</p> <p>Instal·lació de bomba de calor aerotèrmica mitjançant conductes en tot l'habitatge, amb unitat exterior instal·lada en la coberta i unitat interior sobre el fals sostre dels banys. Termòstat en cada estada.</p>
Energia solar tèrmica:	<p>Instal·lació de sistema d'energia solar que col·labora en la producció d'aigua calenta sanitària de cada habitatge.</p> <p>Instal·lació de la caldera comunitària i plaques solars en la coberta amb comptador individualitzat.</p>
Ascensor:	2 ascensors en cada bloc amb doble embarcament.
Garatge i traster:	<p>Porta accés al garatge motoritzada amb comandament a distància.</p> <p>Ventilació forçada, detecció temperatura, detecció de CO, extintors i mànegues contra incendis.</p> <p>Carregador elèctric de cotxes.</p>
Zona Comunitària:	<p>Recinte privat</p> <p>Piscina interior i exterior</p> <p>Zona Fitness</p> <p>Pista de paddle</p> <p>Meeting club</p> <p>Vigilància per circuit tancat de seguretat</p>