



Edificació / Residencial

Construcció del conjunt residencial Argos II, locals comercials i garatges a Sevilla Est

Client

Edificio Goya 63, S.L.

Import

27.303.035€

Sense IVA

Localització

Sevilla

Període de l'obra

Desembre 2019 – febrer 2022

Arquitecte / UTE

ATRIO, Estudio de Arquitectura, S.L.P.

Abast

Edificació de 290 habitatges amb zones comunes d'oci, aparcaments i locals. El projecte es situa a l'avinguda de Les Ciències, 19 de la ciutat de Sevilla.



Descripció de l'obra

A la zona de Sevilla Est del municipi de Sevilla es construeix una promoció per a 290 habitatges a un conjunt residencial que inclou piscines, àrea de jocs infantils, garatges, locals comercials i locals terciaris.

El complex es distribueix en un edifici principal per a 244 pisos i dos mòduls enfrontats amb 23 habitatges cadascun.

La fonamentació i contenció de terres s'executa mitjançant llosa de fonamentació i murs de formigó armat.

L'estructura portant es realitza amb pilars, pantalles i lloses massisses de formigó armat i estructura horitzontal en forjats reticulars de cassetons perduts. El tancament de façana està compost per revestiment

multicapa, citès de maó ceràmic perforat per revestir i extradossat autoportant lliure.

Les divisions interiors s'executen en plaques de cartó guix en separacions entre habitatges i ús terciari, a més de les zones comunes i locals sense ús definit. El revestiment d'esglaó en l'escala interior és de granit en espais habitables; de paviment laminat classe 32 i sòcol en habitatges; de solat de rajoles de gres porcellànic mat també en habitatges, i de paviment continu de formigó en massa i/o imprès en zones d'altres usos.

El solat amb rajoles acolorides de cautxú es reserva a zona de jocs infantils, el gres a les zones comunes, el paviment de gespa artificial i el paviment de piscina de tarima sintètica als espais comuns no habitables.

Dades principals del servei

Formigó en fonamentació i estructura	20.472 m ³	Fàbrica de maó en formació de citès, paredons i emperxades	53.075 m ²
Encofrat	47.846 m ²	Revestiments enrajolats i solats	28.543 m ²
Acer corrugat B500S	2'507.188 kg	Sòl laminat	16.356 m ²
Plaques de cartó guix per a envans i sostres	67.331 m ²	Façana sistema SATE	14.489 m ²