



Edificación/ Residencial

Construcción de la segunda fase de la promoción Velaire Residencial en Zaragoza

Cliente

Cimexco, S.A.

Importe

-

Localización

Zaragoza

Periodo de la obra

2021 - 2023

Alcance

Construcción de la fase 2 del conjunto Velaire Residencial compuesto por 34 viviendas, dos locales, garajes y trasteros, además de dos propiedades unifamiliares. La obra está ubicada en el área Camino del Pilón de la ciudad de Zaragoza.



Descripción de la obra

Velaire Residencial es una promoción de 34 viviendas de diseño distribuidas en dos bloques con zona comunitaria con piscina y jardín, parkings y trasteros.

La edificación se sitúa en la zona de Miralbueno, Zaragoza, en la Manzana nº8 del sector 56/1, integrada por las calles Santiago Gracia Royo, Alberto Antonio Mustienes Luesma, Camino del Pílon y José María Muñoz Damián, en la ciudad de Zaragoza.

Velaire Residencial destaca por sus acabados de primera calidad. Las viviendas están construidas bajo estándares de alta eficiencia energética avanzando hacia los criterios Passivhaus. En este sentido, están diseñadas para un consumo de energía muy reducido

gracias al aislamiento térmico y acústico.

El bloque A está compuesto por 12 viviendas, el bloque B por 22 inmuebles y dos locales y, adicionalmente, el bloque oeste cuenta con dos casas unifamiliares pareadas y simétricas.

El sótano comprende un total de 59 plazas de garaje y 36 trasteros. Además, incluye estancias, denominadas “bodegas”, anexas a las viviendas de la planta baja con acceso a través de las terrazas y formadas por los retranqueos y los patios ingleses.