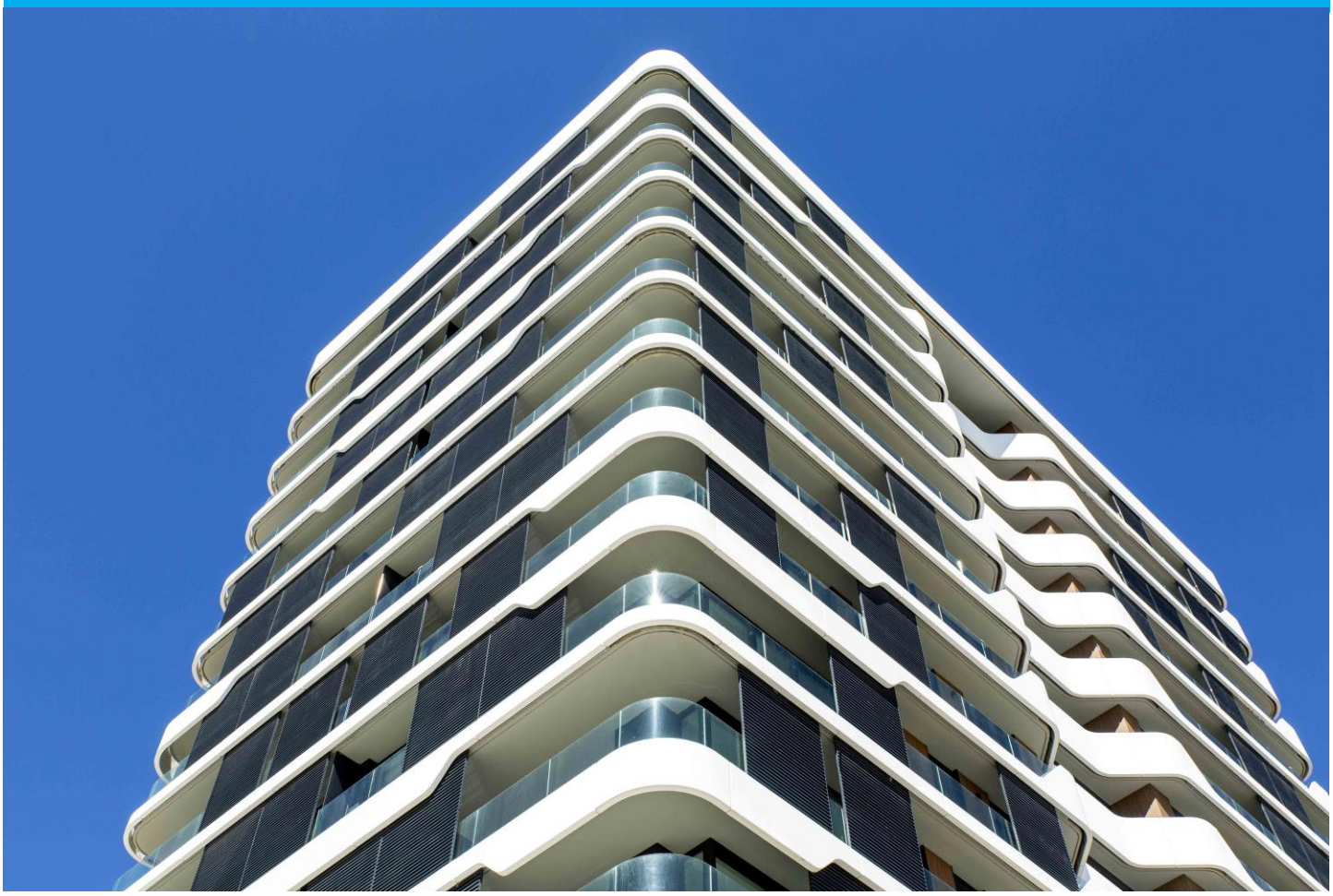
sorigué



Edificación/ Residencial

Edificio plurifamiliar Torre El Rengle en Mataró

Cliente

Acsa, Obras e Infraestructuras, S.A.

Importe

12.407.906,48€ (IVA excluido)

Localización

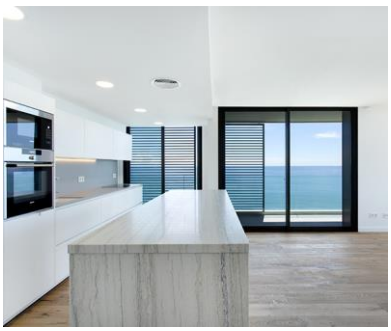
Barcelona

Periodo de la obra

Marzo 2016 – abril 2018

Alcance

Complejo de 60 viviendas, comercio y oficinas. Dos plantas de aparcamiento subterráneo con capacidad para más de 120 plazas y 60 trasteros. Zona comunitaria con piscina en cubierta.



Descripción de la obra

El edificio cuenta con un total de 60 viviendas de cuatro, tres y dos dormitorios con amplias terrazas, dos plantas de aparcamiento subterráneo con capacidad para más de 120 plazas y 60 trasteros. El inmueble incluye zona comunitaria con piscina en cubierta. El edificio se sitúa frente al mar y junto al Paseo de la Marina de Mataró.

La fachada general del edificio está configurada por unas franjas horizontales blancas de GRC que definen cada planta, un material muy perdurable en el tiempo y de poco mantenimiento.

Las viviendas se abren al máximo hacia el exterior, captando vistas y luminosidad. Como paramentos ciegos se disponen unas franjas verticales de HPL en tono madera, mientras que en cada estancia hay ventanas y/o balconeras que comunican directamente con la terraza corrida exterior.

La fachada, además de la piel exterior, consta de una cámara de aire con aislante térmico y acústico, dotando a la vivienda de un gran confort y el correspondiente ahorro de energía.

Este es el primer proyecto constructivo de Sorigué donde se utiliza la tecnología BIM en todo el proceso de ejecución de la obra.

Datos principales de la obra

Movimiento de tierras:	Excavación de sótano con acodalamiento interior.
Cimentación:	Pantallas de hormigón armado de 60-100 cm de espesor, ejecutados con lodos bentoníticos, y posterior fresado. Pilotes prefabricados hincados y anclajes. Losa de subpresión.
Impermeabilización:	Losa mediante manta bentonítica, juntas de viga de coronación, muros pantalla y fosos.
Estructura plantas piso:	Mediante losa de hormigón armado de canto 30 cm, pilares de sección rectangular y losas de escalera de hormigón armado in-situ.
Cubierta:	Plana transitable. Se ubica la piscina y zona de ocio y jardín.
Divisiones interiores:	Separación entre viviendas con *maón tipo gero* y placas de yeso entre estancias.
Pavimentos:	En vivienda parquet natural roble, gres porcelánico en baños y, en zonas comunes, gres.
Fachada:	Aplacado de fachada ventilada con placas de *Trespa*, *grc* en balcones, muro cortina en plantas inferiores, paneles *alucobond*.
Carpinterías:	Carpintería madera: Puertas y armarios lacados blancos. Carpintería de aluminio: carpintería de aluminio y persianas enrollables de aluminio motorizadas.

sorigué

Acsa Obras e Infraestructuras, S.A.U.
Ronda del Guinardó, 99 - 08041 Barcelona
T +34 93 446 38 50
barcelona.construccio@sorigue.com - www.sorigue.com

Revestimientos:	Revocos de mortero, yeso, alicatados en cocina, y baños. Pintura plástica lisa en viviendas.