



Instal·lacions / facility management

Servei de manteniment del Palau Sant Jordi, l'Estadi Olímpic, el volum tècnic central, les galeries i l'Esplanada Olímpica

Client

Barcelona de Serveis Municipals (B:SM).

Import

364.000 €/any (IVA no inclòs).

Localització

Barcelona.

Període del servei

Any 2011 - actualment.

Abast

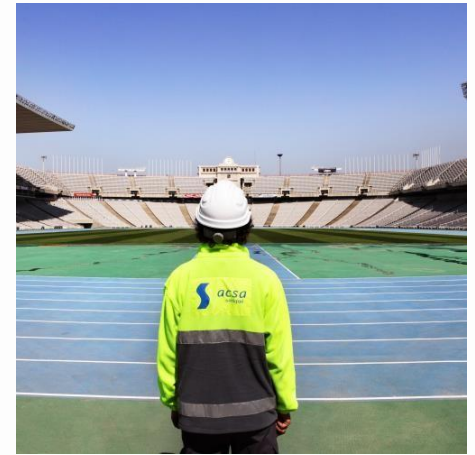
Servei de manteniment de les instal·lacions i els edificis que B:SM té ubicats a l'Anella Olímpica (Palau Sant Jordi, Estadi Olímpic Lluís Companys, volum tècnic central, galeries i Esplanada Olímpica).



Vehicle adscrit al servei.



Manteniment de l'enllumenat exterior.



Estadi Olímpic Lluís Companys.

Descripció del servei

Prestació dels serveis de manteniment per obtenir el nivell més elevat de rendiment, seguretat, fiabilitat i durabilitat de les instal·lacions, incloent-hi el manteniment conductiu, preventiu, correctiu i tecnicolegal, i el manteniment durant la celebració d'esdeveniments.

Els treballs de manteniment tenen diverses freqüències, que poden ser diàries, mensuals, bimensuals, trimestrals, semestral o anuals, en funció de les seves especificacions.

A l'inici del servei s'elabora un informe de l'estat de les instal·lacions i s'obre un llibre de manteniment que s'incorpora al GMAO del servei.

Dades principals del servei

Instal·lacions a mantenir

Climatització:

Torres de refrigeració, equips de calefacció, ventilació, refrigeració, pista de gel, control antilegionel·la, ACC, etc.

Xarxes:

Hidràuliques, pneumàtiques, de gas, elèctriques i part de contra incendis.

Electricitat:

Mitjana tensió, baixa tensió, grups electrògens, enllumenat, etc.

Equips mecànics:

Bombes, vàlvules, motors, grups, etc.

Operacions a realitzar

Manteniment conductiu:

Accions encaminades a vetllar pel bon funcionament dels equips i els elements de les instal·lacions.

Manteniment preventiu i tecnicolegal:

L'agrupació d'aquestes operacions de manteniment es fa atenent a periodicitats i instal·lacions. Planificació.

Manteniment correctiu:

Accions necessàries per mantenir el funcionament correcte de les instal·lacions. S'estableixen prioritats.

soriguē

ACSA, Obras e Infraestructuras, SAU

Feixa Llarga, 55-61 - 08907 L'Hospitalet de Llobregat (Barcelona)
Tel.: +34 934 131 640 - Fax: +34 934 161 640
sorigue@sorigue.es - www.sorigue.com

