



## Edificación/Residencial

Construcción de 77 viviendas de alquiler para gente mayor, equipamiento y garaje en distrito de Nou Barris

---

### Cliente

Patronat municipal de l'Habitatge de Barcelona

---

### Importe

6.860.497,69 € (IVA excluido)

---

### Localización

Barcelona

---

### Periodo de la obra

Junio 2009 – Marzo 2011

---

### Arquitecto

Vidal-Pons-Galiana Arquitectes SL.

---

### Alcance

Construcción de un edificio aislado de 77 viviendas plurifamiliares, equipamiento y garaje enterrado en Via Favència, 348-362; Distrito de Nou Barris y T.M. de Barcelona.



## Descripción de la obra

Construcción de un edificio aislado de 77 viviendas plurifamiliares, un equipamiento y garaje enterrado. Se ejecutó con dos plantas sótano, planta baja y 15 plantas piso. Las 77 viviendas incluyen un dormitorio, un baño y

un salón con cocina abierta. 21 de las 77 viviendas incluyen también recibidor. La superficie útil media de las viviendas es de 44 m<sup>2</sup>. El inmueble se ubica en Via Favència, 348-362 BIS de Barcelona.

## Datos principales de la obra

- Movimiento de tierras:**
- Derribo del pavimento existente: 500m<sup>2</sup>.
  - Rebaje de terreno en 2 plantas sótano: 10.175,20m<sup>3</sup>.
  - Contención de tierras mediante pantallas de 60 cm de espesor y aprox.10,5 m de altura: 1.280,25 m<sup>2</sup>.
  - Pilotaje con pilotes barrenados de D= 45, 65, 80cm: 1.800,60 ml.
  - Encepados y pavimentos de hormigón de 20cm.
- Estructura:**
- Losas macizas de hormigón armado de 25 cm de 3 m de altura: 6.259,33m<sup>2</sup>.
  - Losas macizas de hormigón armado de 25 cm de 3,5m de altura: 782,5 m<sup>2</sup>.
  - Losas macizas de hormigón armado de 30 cm: 858 m<sup>2</sup>.
  - Losa maciza inclinada de 30 cm: 261,5 m<sup>2</sup>.
  - Envolvente de fachadas con muros estructurales.
  - Hormigón total: 2.096,31 m<sup>3</sup>.
  - Acero en barras B-500-S: 460.261,06 kg.
  - Chapa colaborante: 302,92m<sup>2</sup>.
  - Estructura metálica: 71.633 kg.
- Cerramientos y cubierta:**
- Cerramiento de fachada con muros de fábrica y muros de hormigón visto: 4.706,30 m<sup>2</sup>.
  - Aparcamiento acabado con adoquín: 65,70 m<sup>2</sup>.
  - Urbanización: 853 m<sup>2</sup>
  - Viviendas con cubierta invertida:
    - Acabado *palet* de riera: 302,92m<sup>2</sup>
    - Acabado *panot*: 236,5 m<sup>2</sup>
    - Acabado *césped*: 117 m<sup>2</sup>